

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Гостомлянского сельсовета
Медвенского района Курской области



И.А. Тарасова

«03» апреля 2017 г.

ПРОТОКОЛ №02

**проведения аукциона
по извещению № 020317/0147177/03 от 02.03.2017 г.**

г. Курск,
ул. Моковская, 2-г, каб. 405

«03» апреля 2017 г.
11 часов 00 минут

Организатор торгов

Администрация Гостомлянского сельсовета
Медвенского района Курской области
307041, Курская область, Медвенский район, с. 1-я Гостомля.
Контактный телефон: +7 (47146)4-76-50.
E-mail: gostomlja-m46@yandex.ru

Специализированная организация

**областное бюджетное учреждение
«Фонд имущества Курской области»**
305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г
Контактный телефон: 8 (4712) 35-26-41
E-mail: fiko46@bk.ru

Об итогах аукциона

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

- Тарасова Ирина Александровна - глава Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области;

Члены комиссии:

- Вычерова Надежда Вячеславовна - юрисконсульт II категории отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию);
- Кардашов Александр Александрович — юрисконсульт отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию);
- Попов Дмитрий Алексеевич - юрисконсульт отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию).

На заседании аукционной комиссии по проведению аукциона присутствовали:

Председатель комиссии:

Председатель комиссии:

- Тарасова Ирина Александровна — глава Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области;

Члены комиссии:

- Вычерова Надежда Вячеславовна - юрисконсульт II категории отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию);

- Кардашов Александр Александрович - юрисконсульт отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию);
- Попов Дмитрий Алексеевич - юрисконсульт отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию).

Присутствовали 4 (четыре) из 5 (пяти) членов аукционной комиссии. Кворум имелся.

Единогласным решением присутствующих членов аукционной комиссии аукционистом был выбран Кардашов А.А.

На аукцион выставляется право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Гостомлянский сельсовет» Медвенского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадью 464 000,00 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Медвенский район, Гостомлянский сельсовет, кадастровый номер 46:15:000000:459, обременении на земельный участок не зарегистрировано. Особые отметки: граница земельного участка состоит из 4 контуров.

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке и составляет 203 517 (Двести три тысячи пятьсот семнадцать) руб. 00 коп.

Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 6 105 (Шесть тысяч сто пять) руб. 51 коп.

Задаток устанавливается в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 101 758 (Сто одна тысяча семьсот пятьдесят восемь) руб. 50 коп.

Участники аукциона

Участник № 1. Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Курск-Агро» в лице представителя Михалевой Ирины Владимировны, действующей на основании доверенности №б/н от 01.03.2017г., юридический (почтовый) адрес; 305001, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 24, ИНН 4625005659, ОГРН 1094611000428, КПП 463201001.

Участник № 2. Физическое лицо - Петрухин Сергей Леонидович, зарегистрированный по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная, д.2, кв.43, в лице представителя Чужинова Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности 46 АА №0797734 от 29.01.2016 г.

Участник № 3. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Макеева Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 13, кв. 248, ОГРНИП 316503200076387, ИНН 421707902104, в лице представителя Коротких Натальи Валерьевны, действующей на основании доверенности 77 АВ №3037713 от 23.03.2017г.

Ход аукциона

Председатель аукционной комиссии объявил об открытии аукциона,

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер ежегодной арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

Все участники заявили начальный размер ежегодной арендной платы; 203 517 (Двести три тысячи пятьсот семнадцать) руб. 00 коп. Последнее предложение о цене договора аренды было сделано участником под № 1 (Общество с ограниченной ответственностью «Курск-Агро» в лице представителя Михалевой Ирины Владимировны, действующей на основании доверенности №б/н от 01.03.2017г., юридический (почтовый) адрес: 305001, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 24, ИНН 4625005659, ОГРН 1094611000428, КПП

463201001) на 49 шаге аукциона и составило – 502 686 (Пятьсот две тысячи шестьсот восемьдесят шесть) руб. 99 коп. Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона - участник под № 2 (физическое лицо - Петрухин Сергей Леонидович, зарегистрированный по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная, д.2, кв.43, в лице представителя Чужинова Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности 46 АА №0797734 от 29.01.2016 г.), на 48 шаге аукциона и составило - 496 581 (Четыреста девяносто шесть тысяч пятьсот восемьдесят один) руб. 48 коп.

Победителем аукциона признан участник под № 1 – юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Курск-Агро» в лице представителя Михалевой Ирины Владимировны, действующей на основании доверенности №б/н от 01.03.2017г., юридический (почтовый) адрес: 305001, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 24, ИНН 4625005659, ОГРН 1094611000428, КПП 463201001.

Задаток в сумме - 101 758 (Сто одна тысяча семьсот пятьдесят восемь) руб. 50 коп., перечисленный на счёт Специализированной организации – ОБУ «Фонд имущества Курской области» победителем аукциона, перечисляется на расчетный счет Организатора торгов - Администрации Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области в счет уплаты арендной платы.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенные задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления сумм задатков на счета по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Договор аренды земельного участка заключается между Организатором торгов и Победителем в установленном законодательством порядке не ранее десяти дней с момента подписания настоящего протокола, и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды земельного участка для подписания Победителю.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка задаток за участие в аукционе ему не возвращается, а информация о Победителе включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

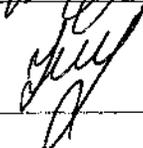
Подписи:

Председатель

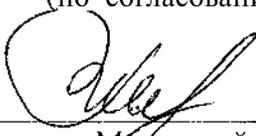
 Тарасова И.А.

Члены комиссии:

 Вычерова Н.В.
(по согласованию)

 Кардашов А.А.
(по согласованию)

 Попов Д.А.
(по согласованию)

Победитель аукциона  /ООО «Курск-Агро»
в лице представителя Михалевой Ирины Владимировны,
действующей на основании доверенности №б/н от 01.03.2017г./