1.Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества

Родительская категория: [Муниципальные закупки](https://gostomlja.ru/index.php/munitsipalnye-zakupki) Запросы котировок, аукционы и конкурсы 22 июня 2013  Просмотров: 226

**1.Информационное сообщение**

**о проведении аукциона по продаже имущества**

Администрация Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области в соответствии с Планом (программой) приватизации муниципального имущества Медвенского района на 2013 год, утвержденного решением Собрания депутатов Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области от 11 февраля 2013 года № 15/127 объявляет о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет торгов (предмет аукциона) | Жилой дом общей площадью 79,0 кв.м., расположенный на земельном участке площадью 281 кв.м. с кадастровым номером 46:15:060301:008, находящийся по адресу: Курская область, Медвенский район, Гостомлянский сельсовет, с. 1-я Гостомля, дом 43.  Выставляемые на торги единым лотом общая стоимость (начальная цена) которого составляет **105713,00 руб. (сто пять тысяч семьсот тринадцать руб. 00 коп.)** |
| Начальная цена имущества, руб. | **105713,00 руб. (сто пять тысяч семьсот тринадцать руб. 00 коп.)** |
| Размер задатка для участия в аукционе, 10% от начальной цены имущества, руб. | **10571,30 руб. (десять тысяч пятьсот семьдесят один руб. 30 коп.)** |
| «Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 1% от начальной цены продажи имущества , руб. | **1057,13 руб. (одна тысяча пятьдесят семь руб. 13 коп.)** |
| Даты, срок, время и место приема заявок | **с 22.06.2013 г. по 18.07.2013 г. включительно в рабочие дни**  **с 8-00 час. до 12-00 час. и с 14-00 час. до 17-00 час. по московскому времени по адресу: 307042, Курская область, Медвенский район, с. Тарасово, д.125.** |
| Дата, время и место определения участников аукциона | **19.07 2013 г. 15 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 307042, Курская область, Медвенский район, с. Тарасово, д.125** |
| Дата, время, адрес и место подведения аукциона (дата проведения аукциона) | **05.08. 2013 г. 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 307042, Курская область, Медвенский район, с. Тарасово, д.125** |

**1. Продавец:**Администрация Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области (Курская область, Медвенский район, с.1-я Гостомля), действующая от имени в интересах муниципального образования «Гостомлянский сельсовет» Медвенского района Курской области.

**2. Организатор аукциона**: Администрация Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области

( Курская область, Медвенский район, с. 1-я Гостомля).

**3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения:**постановление Администрации Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области от 10.06.2013 года №33 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

**4. Сведения о правообладателе имущества** – Муниципальное образование «Гостомлянский сельсовет Медвенского района Курской области.

**5. Форма торгов (способ приватизации)** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

***6. Показ муниципального имущества****-* Жилой дом общей площадью 79,0 кв.м., расположенный на земельном участке площадью 281 кв.м. с кадастровым номером 46:15:060301:008, находящийся по адресу: Курская область, Медвенский район, Гостомлянский сельсовет, с. 1-я Гостомля, дом 43, будет проводиться 25 июня 2013 г. в присутствии представителя Организатора аукциона. Сбор около Администрации Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области (Курская область, Медвенский район, с.1-я Гостомля) в 10 ч. 00 мин.

**7. Порядок подачи заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества:**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.01 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество (далее – претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме;

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц установлены ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку.** Заявки подаются, начиная с опубликования даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

**8. Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере **10571,30 руб. (десять тысяч пятьсот семьдесят один руб. 30 коп.)**на счёт организатора торгов: **л/сч №05443027010, УФК по Курской области (Администрация Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области) ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области, р/с 40302810338073000148, БИК 043807001. В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» претендент должен указать дату проведения аукциона и номер договора о задатке.**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее «18» июля 2013 г.**Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке. Порядок внесения и возврата задатка определены вышеназванным договором

**9. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной продавцом форме.

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с продавцом до перечисления денежных средств.

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

5. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

6. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в виде нотариально заверенных копий реестра владельцев акций или выписки из него – для акционерных обществ, или письменное заверение за подписью руководителя с приложением печати – для иных обществ.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленным порядке.

**10. Победителем аукциона**признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за имущество. Договор купли-продажи заключается в течение 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**11. Существенными условиями договора купли-продажи являются**условие о предмете договора, о цене имущества, о порядке внесения суммы оплаты стоимости имущества.

**12. Порядок оплаты.**

1) Победитель обязан в течение 30 дней после подписания договора купли-продажи имущества, произвести оплату приобретаемого имущества.

Акт приема-передачи подписывается сторонами только после полной оплаты стоимости приобретенного имущества.

Формы и перечень всех необходимых документов приведены в условиях аукциона, с которыми можно ознакомиться по адресу: Курская область, Медвенский район, с. Тарасово, д.125; контактные лица: тел. (847146) 47650 Абраменко Елена Анатольевна, gostomlja-m46@yandex.ru, а также размещены на официальном сайте Администрации Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области [www.gostomlja.ru](http://www.gostomlja.ru/)