

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОСТОМЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 марта 2026 года № 13-па

**Об утверждении муниципальной программы
«Управление, содержание, распоряжение
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами в Гостомлянском сельсовете
Медвенского района Курской области на 2026-2028 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Гостомлянского сельсовета Медвенского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Об утверждении муниципальной программы «Управление, содержание, распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Гостомлянском сельсовете Медвенского района Курской области на 2026-2028 годы» (Приложение № 1).

2. Планировать ежегодно средства в объемах, предусмотренных в Программе, в проектах бюджета Гостомлянского сельсовета на очередной финансовый год для реализации мероприятий Программы.

3. Установить, что в ходе реализации Программы, мероприятия и объемы финансирования подлежат корректировке с учетом возможностей средств бюджета Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области.

4. Постановление вступает в силу с 01.01.2026 года.

Глава Гостомлянского сельсовета
Медвенского района

А.Н.Харланов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Гостомлянского сельсовета
Медвенского района
от 03.03.2026 года №13-па

**Муниципальная программа
«Управление, содержание, распоряжение муниципальным
имуществом и земельными ресурсами в Гостомлянском
сельсовете Медвенского района
Курской области на 2026-2028 годы»**

Паспорт программы муниципальной программы «Управление, содержание, распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Гостомлянском сельсовете Медвенского района Курской области на 2026-2027 годы»

Ответственный исполнитель программы	Администрация Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области
Соисполнители программы	отсутствуют
Участники программы	отсутствуют
Подпрограммы программы	Подпрограмма «Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений»
Программно - целевые инструменты программы	отсутствуют
Цели программы	- повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами; - организация содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования
Задачи программы	- формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества; - обеспечение эффективного управления, целевого использования, сохранности и содержания объектов муниципального имущества; - обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества; - обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков; - обеспечение поступлений в бюджет Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области (далее — местный бюджет) средств от использования и продажи муниципальных объектов

	недвижимого имущества и движимого имущества, земельных участков
Целевые индикаторы и показатели программы	Процент поступления доходов, администрируемых Администрацией Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области, подлежащих зачислению в местный бюджет (%) (к ожидаемым поступлениям).
Этапы и сроки реализации программы	Срок реализации муниципальной программы - 2026–2028 годы. Муниципальная программа реализуется в один этап.
Объемы бюджетных ассигнований	Финансирование программных мероприятий предусматривается за счет средств бюджета Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области (далее — местный бюджет). Общий объем финансовых средств на реализацию мероприятий муниципальной программы на весь период составляет 210000,00 рублей, в том числе по годам: 2026 год – 30000,00 рублей; 2027 год – 90000,00 рублей; 2028 год – 90000,00 рублей.
Перечень основных мероприятий Программы	Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области. Приобретение материальных запасов (ГСМ, строительные материалы, запчасти для автомобиля, канцтовары), обеспечение доступа к сети «Интернет», оплата коммунальных услуг, ремонт, охрана, обследование и иные мероприятия в рамках содержания имущества, находящегося в собственности Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области
Ожидаемые результаты реализации программы	-оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста; -повышение эффективности управления муниципальным

	имуществом; -совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области; -обеспечение поступлений в бюджет Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого и движимого имущества, земельных участков.; -снижение размера физического износа, содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии продление сроков эксплуатации, увеличение имущества за счет приобретения.
--	---

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

В целях настоящей Программы:

под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области и закрепленное на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, а также находящиеся в муниципальной собственности земельные участки;

под муниципальными организациями понимаются муниципальные унитарные предприятия, муниципальные предприятия, муниципальные учреждения, которым предоставлены полномочия по управлению муниципальным имуществом;

под коммерческим оборотом понимается передача объектов муниципального имущества в собственность либо пользование третьих лиц с целью извлечения прибыли.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Полномочия Администрации Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области в сфере управления и распоряжения имуществом распространяются на муниципальное имущество, в том числе на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области, государственная собственность на которые не разграничена.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений.

Администрацией Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области в этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области на объекты недвижимости.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет муниципального образования.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных учреждений, количество и качество оказываемых муниципальными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и

земельных ресурсов.

Наличие отдельных недостатков в учете имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, в том числе на земельные участки, не всегда высокая доходность используемого имущества - это основные проблемы управления в области имущественных и земельных ресурсов на территории муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области.

Необходимость решения вопроса содержания муниципального имущества программными методами обуславливается масштабностью, долговременностью, социальной ориентированностью проблемы улучшения качества жизни и обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения, сохранению, восстановлению, повышению надежности объектов муниципальной собственности. Программно-целевой подход позволяет разработать и реализовать комплекс программных мероприятий, взаимоувязанных по спросу и предложению, ресурсам, срокам реализации и исполнителям, направленных на содержание объектов муниципальной собственности, а так же приобретения нового имущества.

Целями проведения муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области являются: увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью; оптимизация структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста; вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления.

Реализация Программы направлена на достижение цели по повышению эффективности управления, содержания и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

Ключевыми показателями достижения указанной цели являются: обеспечение полноты учета всех объектов муниципального имущества в реестре муниципального имущества муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области и государственной регистрации прав на них; достижение плановых показателей по поступлениям средств от использования и продажи муниципального имущества, земельных ресурсов.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно - земельными ресурсами на территории Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

Программа направлена на реализацию поставленных целей, задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков их

реализации, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Основной целью Программы является повышение эффективности управления, содержания и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

Для достижения поставленной цели в рамках реализации Программы планируется решение следующих задач:

формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества;

обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества;

обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;

обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;

развитие рынка земли на территории муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области, право собственности на которые не разграничено;

обеспечение поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи объектов недвижимого имущества и земельных участков.

Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества включает в себя:

- вовлечение объектов муниципального имущества в коммерческий оборот для привлечения инвестиций, в том числе в технологическое развитие и модернизацию производства;

- развитие объектов муниципального имущества для наиболее полной реализации функций муниципального управления.

Для обеспечения определения целевой функции управления каждым объектом необходимо решить задачу по сопоставлению объектов управления с задачами и интересами муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области.

Направление по управлению отчуждением объекта муниципального имущества предусматривает обеспечение достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества.

Ключевыми задачами этого направления являются:

совершенствование мер вовлечения объектов в коммерческий оборот, инструментов приватизации, а также методов контроля за ее реализацией;

совершенствование нормативно-правового регулирования подготовки и продажи муниципального имущества.

Определение и формирование оптимальной структуры муниципального имущества позволят не только снизить бремя расходов на содержание объектов управления, не задействованных для реализации функций и стратегических направлений развития муниципального образования, но и расширить материальную базу коммерческого сектора экономики. Планируемые изменения позволят повысить мобильность экономики муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области в условиях конкуренции и ускорить переход к инновационному социально ориентированному развитию, качественному улучшению инвестиционного климата, снижению избыточности административных ограничений.

Одной из основных задач в области управления муниципальным

имуществом является обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

Обеспечение рационального, эффективного использования земельных ресурсов МО «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области максимизации доходности предусматривается путем:

- установления границ и оформления земельно-правовых отношений на земельные участки;
- проведения регулярного контроля и анализа использования земельных участков;
- обеспечения учета общественных интересов, установления и соблюдения ограничений по использованию земельных участков;
- вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот;
- сокращения сроков и числа административных процедур по предоставлению земельных участков.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в коммерческий оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы и их значениях приведены в приложении № 1 к Программе.

Ожидаемыми конечными результатами Программы являются:

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом;
- совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области
- обеспечение поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков;
- установление налоговой базы с учетом рыночной цены на землю;
- снижение размера физического износа, содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии продление сроков эксплуатации, увеличение имущества за счет приобретения.

Муниципальная программа рассчитана на 2026 - 2028 годы и ее реализация проводится в один этап.

3. Сведения о показателях и индикаторах муниципальной программы

Система целевых индикаторов и показателей Программы сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения цели и решения задач Программы.

При формировании системы целевых индикаторов учтены требования к характеристике показателя (адекватность, точность, объективность, достоверность, однозначность, экономичность, сопоставимость, своевременность и регулярность).

Показатель «Процент поступления доходов, администрируемых

Администрацией Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области, подлежащих зачислению в местный бюджет (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов, администрируемых Администрацией Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области, подлежащих зачислению в местный бюджет согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к запланированным в отчетном году поступлениям доходов, администрируемых Администрацией Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области, подлежащих зачислению в местный бюджет, умноженное на 100.

Показатель «Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области (ед.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарное количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области в отчетном году.

Показатель «Количество земельных участков на территории муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как суммарное количество земельных участков на территории муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги, в отчетном году.

Показатель «Процент поступления доходов от приватизации муниципального имущества (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от приватизации муниципального имущества согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от приватизации муниципального имущества, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от сдачи в аренду муниципального имущества (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от сдачи в аренду муниципального имущества согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от сдачи в аренду муниципального имущества, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области, согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в собственности Курской области, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального

образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области, согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от предоставления в аренду земельных участков на территории муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, умноженное на 100.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы и ее подпрограмм

В рамках Программы достижение цели и решение задач осуществляется на основе проведения следующего основного мероприятия:

- проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области (приложение

№ 2 к Программе);

- приобретение, ремонт, охрана, обследование и иные мероприятия в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

Мероприятия, предусмотренные подпрограммой, реализуются системно и непрерывно в течение всего срока действия подпрограммы.

Основными мероприятиями муниципальной подпрограммы являются:

- проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области (приложение

№ 2 к Программе);

- приобретение, ремонт, охрана, обследование и иные мероприятия в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

5. Обобщенная характеристика мер муниципального регулирования

Налоговые, тарифные и кредитные меры муниципального регулирования в рамках Программы не предусмотрены.

Реализация Программы предполагает осуществление комплекса мер правового регулирования.

В рамках Программы может осуществляться работа по внесению изменений в нормативные правовые акты муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области, в сфере регулирования земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области.

Необходимость разработки указанных нормативных правовых актов будет определяться в процессе реализации Программы в соответствии с изменениями действующего законодательства, с учетом необходимости принятия актов в процессе реализации Программы.

6. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной программы (при оказании муниципальными учреждениями муниципальных услуг (работ) в рамках муниципальной программы)

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг не предусмотрен.

7. Обоснования выделения подпрограмм

В муниципальную программу включена подпрограмма «Управление, содержание муниципальным имуществом муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области.

Выполнение задач подпрограмм, а также реализация их мероприятий позволит достичь основные цели муниципальной программы: повышение эффективности управления, и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами; организацию содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования

8. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Финансирование реализации Программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности Администрации Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области.

Определение объема финансирования программы осуществляется на основе аналитических исследований и экспертных оценок системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области.

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет средств местного бюджета составляет 210000,00 рублей, в том числе по годам:

2026 год – 30000,00 рублей;

2027 год – 90000,00 рублей;

2028 год – 90000,00 рублей.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы представлено в приложении № 3 к Программе.

9. Анализ рисков реализации муниципальной программы (вероятность явлений, событий, процессов, не зависящих от участников муниципальной программы и негативно влияющих на основные параметры муниципальной программы (подпрограммы) и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов Программы.

При реализации Программы осуществляются меры, направленные на управление риском.

Управление риском представляет собой систематическую работу по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением действующего законодательства, предусматривающая непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации Программы следует отнести правовые, экономические, финансовые и управленческие риски.

К правовым рискам можно отнести риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне), риски, связанные с судебными спорами.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством принятия нормативно правовых актов, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области в судебном порядке.

Экономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества, что может привести к необеспечению поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи муниципального имущества. Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Программы в связи с потенциально возможным дефицитом местного бюджета.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации Программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов Программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов Программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию Программы.

Управление рисками реализации Программы будет осуществляться на основе действующего законодательства.

10. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Эффективность Программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления имуществом. Результаты оценки эффективности служат для принятия решений ответственным исполнителем Программы о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования в соответствии с действующим законодательством.

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач Программы в целом путем сопоставления фактических значений показателей (индикаторов) Программы и их плановых значений по формуле:

где:

- степень достижения цели (решения задач);
- фактическое значение показателей (индикаторов) Программы;
- плановое значение показателей (индикаторов) Программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или

(для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств местного бюджета путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы, представленных в приложении № 5 к Программе, по формуле:

где:

- уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы;
- фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы;
- плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий Программы на основе сопоставления количества выполненных и планируемых мероприятий Программы по годам на основе ежегодных планов реализации Программы.

Подготовка отчета о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы осуществляется Администрацией Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области по итогам года .

Подпрограмма «Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений» муниципальной программы «Управление, содержание, распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области на 2026-2028 годы»

**Паспорт подпрограммы
«Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений»
«Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области
Соисполнители подпрограммы	отсутствуют
Участники подпрограммы	отсутствуют
Программно - целевые инструменты подпрограммы	отсутствуют
Цели подпрограммы	- повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами; - организация содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования
Задачи подпрограммы	- формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества; - обеспечение эффективного управления, целевого использования, сохранности и содержания объектов муниципального имущества; - обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества; - обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков; - обеспечение поступлений в бюджет муниципального образования

	«Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области (далее — местный бюджет) средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и движимого имущества, земельных участков
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Процент поступления доходов, администрируемых Администрацией Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области, подлежащих зачислению в местный бюджет (%) (к ожидаемым поступлениям).
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Срок реализации муниципальной подпрограммы - 2026–2028 годы. Муниципальная подпрограмма реализуется в один этап.
Объемы бюджетных ассигнований	Финансирование программных мероприятий предусматривается за счет средств бюджета муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области (далее — местный бюджет). Общий объем финансовых средств на реализацию мероприятий муниципальной подпрограммы на весь период составляет 210000,00 рублей, в том числе по годам: 2026 год – 30000,00 рублей; 2027 год – 90000,00 рублей; 2028 год – 90000,00 рублей.
Перечень основных мероприятий подпрограммы	Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области. Приобретение материальных запасов (ГСМ, строительные материалы, запчасти для автомобиля, канцтовары), обеспечение доступа к сети «Интернет», оплата коммунальных услуг, ремонт, охрана, обследование и иные мероприятия в рамках содержания имущества, находящегося в собственности Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-оптимизация состава и структуры муниципального имущества в

	интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста; -повышение эффективности управления муниципальным имуществом; -совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области; -обеспечение поступлений в бюджет муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого и движимого имущества, земельных участков.; -снижение размера физического износа, содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии продление сроков эксплуатации, увеличение имущества за счет приобретения.
--	--

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной подпрограммы, формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

В целях настоящей Подпрограммы:

под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области и закрепленное на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, а также находящиеся в муниципальной собственности земельные участки;

под муниципальными организациями понимаются муниципальные унитарные предприятия, муниципальные предприятия, муниципальные учреждения, которым предоставлены полномочия по управлению муниципальным имуществом;

под коммерческим оборотом понимается передача объектов муниципального имущества в собственность либо пользование третьих лиц с целью извлечения прибыли.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Полномочия Администрации Гостомлянского сельсовета Медвенского

района Курской области в сфере управления и распоряжения имуществом распространяются на муниципальное имущество, в том числе на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области, государственная собственность на которые не разграничена.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений.

Администрацией Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области в этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по государственной регистрации права муниципальной собственности «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области на объекты недвижимости.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет муниципального образования.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных учреждений, количество и качество оказываемых муниципальными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов.

Наличие отдельных недостатков в учете имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, в том числе на земельные участки, не всегда высокая доходность используемого имущества - это основные проблемы управления в области имущественных и земельных ресурсов на территории «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области.

Необходимость решения вопроса содержания муниципального имущества программными методами обуславливается масштабностью, долговременностью, социальной ориентированностью проблемы улучшения качества жизни и обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения, сохранению, восстановлению, повышению надежности объектов муниципальной собственности. Программно-целевой подход позволяет разработать и реализовать комплекс программных мероприятий, взаимоувязанных по спросу и предложению, ресурсам, срокам реализации и исполнителям, направленных на содержание объектов муниципальной собственности, а так же приобретения нового имущества.

Целями проведения муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области являются:

увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

оптимизация структуры муниципальной собственности в интересах

обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;
вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления.

Реализация Подпрограммы направлена на достижение цели по повышению эффективности управления, содержания и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

Ключевыми показателями достижения указанной цели являются:
обеспечение полноты учета всех объектов муниципального имущества в реестре муниципального имущества «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области и государственной регистрации прав на них;
достижение плановых показателей по поступлениям средств от использования и продажи муниципального имущества, земельных ресурсов.

Подпрограмма представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно - земельными ресурсами на территории «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной подпрограммы

Подпрограмма направлена на реализацию поставленных целей, задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков их реализации, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной подпрограммы.

Основной целью Подпрограммы является повышение эффективности управления, содержания и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

Для достижения поставленной цели в рамках реализации Подпрограммы планируется решение следующих задач:

формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества;
обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества;
обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;
обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;
развитие рынка земли на территории «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области, право собственности на которые не разграничено;
обеспечение поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи объектов недвижимого имущества и земельных участков.

Достижение оптимального состава и структуры муниципального

имущества включает в себя:

- вовлечение объектов муниципального имущества в коммерческий оборот для привлечения инвестиций, в том числе в технологическое развитие и модернизацию производства;
- развитие объектов муниципального имущества для наиболее полной реализации функций муниципального управления.

Для обеспечения определения целевой функции управления каждым объектом необходимо решить задачу по сопоставлению объектов управления с задачами и интересами «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области.

Направление по управлению отчуждением объекта муниципального имущества предусматривает обеспечение достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества.

Ключевыми задачами этого направления являются:

совершенствование мер вовлечения объектов в коммерческий оборот, инструментов приватизации, а также методов контроля за ее реализацией; совершенствование нормативно-правового регулирования подготовки и продажи муниципального имущества.

Определение и формирование оптимальной структуры муниципального имущества позволят не только снизить бремя расходов на содержание объектов управления, не задействованных для реализации функций и стратегических направлений развития муниципального образования, но и расширить материальную базу коммерческого сектора экономики. Планируемые изменения позволят повысить мобильность экономики «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области в условиях конкуренции и ускорить переход к инновационному социально ориентированному развитию, качественному улучшению инвестиционного климата, снижению избыточности административных ограничений.

Одной из основных задач в области управления муниципальным имуществом является обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

Обеспечение рационального, эффективного использования земельных ресурсов «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области и максимизации доходности предусматривается путем:

- установления границ и оформления земельно-правовых отношений на земельные участки;
- проведения регулярного контроля и анализа использования земельных участков;
- обеспечения учета общественных интересов, установления и соблюдения ограничений по использованию земельных участков;
- вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот;
- сокращения сроков и числа административных процедур по предоставлению земельных участков.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в коммерческий оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы и их значениях

приведены в приложении № 1 к Программе.

Ожидаемыми конечными результатами Подпрограммы являются:

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом;
- совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области;
- обеспечение поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков;
- установление налоговой базы с учетом рыночной цены на землю;
- снижение размера физического износа, содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии продление сроков эксплуатации, увеличение имущества за счет приобретения.

Муниципальная подпрограмма рассчитана на 2026 - 2028 годы и ее реализация проводится в один этап.

3. Сведения о показателях и индикаторах муниципальной подпрограммы

Система целевых индикаторов и показателей Подпрограммы сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения цели и решения задач Программы.

При формировании системы целевых индикаторов учтены требования к характеристике показателя (адекватность, точность, объективность, достоверность, однозначность, экономичность, сопоставимость, своевременность и регулярность).

Показатель «Процент поступления доходов, администрируемых Администрацией Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области, подлежащих зачислению в местный бюджет (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов, администрируемых Администрацией Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области, подлежащих зачислению в местный бюджет согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к запланированным в отчетном году поступлениям доходов, администрируемых Администрацией Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области, подлежащих зачислению в местный бюджет, умноженное на 100.

Показатель «Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области (ед.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарное количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области в отчетном году.

Показатель «Количество земельных участков на территории Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как суммарное количество земельных участков на территории муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги, в отчетном году.

Показатель «Процент поступления доходов от приватизации муниципального имущества (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от приватизации муниципального имущества согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от приватизации муниципального имущества, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от сдачи в аренду муниципального имущества (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от сдачи в аренду муниципального имущества согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от сдачи в аренду муниципального имущества, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области, согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в собственности Курской области, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области, согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от предоставления в аренду земельных участков на территории муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, умноженное на 100.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной подпрограммы

В рамках Подпрограммы достижение цели и решение задач осуществляется на основе проведения следующего основного мероприятия:

- проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области (приложение № 2 к Программе);
- приобретение, ремонт, охрана, обследование и иные мероприятия в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

Мероприятия, предусмотренные подпрограммой, реализуются системно и непрерывно в течение всего срока действия подпрограммы.

Основными мероприятиями муниципальной подпрограммы являются:

- проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области (приложение № 2 к Программе);
- приобретение, ремонт, охрана, обследование и иные мероприятия в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

5. Обобщенная характеристика мер муниципального регулирования

Налоговые, тарифные и кредитные меры муниципального регулирования в рамках Подпрограммы не предусмотрены.

Реализация Подпрограммы предполагает осуществление комплекса мер правового регулирования.

В рамках Подпрограммы может осуществляться работа по внесению изменений в нормативные правовые акты муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области, в сфере регулирования земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области.

Необходимость разработки указанных нормативных правовых актов будет определяться в процессе реализации Подпрограммы в соответствии с изменениями действующего законодательства, с учетом необходимости принятия актов в процессе реализации Подпрограммы.

6. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной подпрограммы (при оказании муниципальными учреждениями муниципальных услуг (работ) в рамках муниципальной подпрограммы)

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг не предусмотрен.

7. Обоснования выделения подпрограмм

В муниципальную программу включена подпрограмма «Управление, содержание муниципальным имуществом муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области.

Выполнение задач подпрограмм, а также реализация их мероприятий позволит достичь основные цели муниципальной подпрограммы: повышение эффективности управления, и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами; организацию содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования

8. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной подпрограммы

Финансирование реализации Подпрограммы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности Администрации Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области. Определение объема финансирования подпрограммы осуществляется на основе аналитических исследований и экспертных оценок системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области. Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы за счет средств местного бюджета составляет 210000,00 рублей, в том числе по годам:

2026 год – 30000,00 рублей;

2027 год – 90000,00 рублей;

2028 год – 90000,00 рублей.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы представлено в приложении № 3 к Программе.

9. Анализ рисков реализации муниципальной подпрограммы (вероятность явлений, событий, процессов, не зависящих от участников муниципальной подпрограммы и негативно влияющих на основные параметры муниципальной подпрограммы и описание мер управления рисками реализации муниципальной подпрограммы)

Реализация Подпрограммы зависит от ряда рисков, которые могут оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов Программы.

При реализации Подпрограммы осуществляются меры, направленные на управление риском.

Управление риском представляет собой систематическую работу по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением действующего законодательства, предусматривающая непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации Подпрограммы следует отнести правовые, экономические, финансовые и управленческие риски.

К правовым рискам можно отнести риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне), риски, связанные с

судебными спорами.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством принятия нормативно правовых актов, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области в судебном порядке.

Экономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества, что может привести к необеспечению поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи муниципального имущества. Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Подпрограммы в связи с потенциально возможным дефицитом местного бюджета.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации Подпрограммы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов Подпрограммы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов Подпрограммы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию Подпрограммы.

Управление рисками реализации Подпрограммы будет осуществляться на основе действующего законодательства.

10. Методика оценки эффективности муниципальной подпрограммы

Эффективность Подпрограммы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления имуществом.

Результаты оценки эффективности служат для принятия решений ответственным исполнителем Подпрограммы о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования в соответствии с действующим законодательством.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач Подпрограммы в целом путем сопоставления фактических значений показателей (индикаторов) Программы и их плановых значений по формуле:

$$C_d = Z_{\text{ф}} / Z_{\text{п}} \cdot 100\% ,$$

где:

C_d - степень достижения цели (решения задач);

$Z_{\text{ф}}$ - фактическое значение показателей (индикаторов) Подпрограммы;

$Z_{\text{п}}$ - плановое значение показателей (индикаторов) Подпрограммы (для

показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или

$$C_d \leq 3_p / 3_f \leq 100\%$$
 (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией

развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств местного бюджета путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Подпрограммы, представленных в приложении № 5 к Подпрограмме, по формуле:

$$У_f \leq Ф_f / Ф_p \leq 100\%,$$

где:

У_ф - уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы;

Ф_ф - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Подпрограммы;

Ф_п - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий Подпрограммы на основе сопоставления количества выполненных и планируемых мероприятий Подпрограммы по годам на основе ежегодных планов реализации Подпрограммы.

Подготовка отчета о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной подпрограммы осуществляется Администрации Гостомлянского сельсовета Медвеского района Курской области по итогам года.

Приложение № 1 к
муниципальной программе
«Управление, содержание,
распоряжение муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
муниципального образования
«Гостомлянское сельское
поселение» Медвенского муниципального
района Курской области
на 2026-2028 годы»

**Прогнозируемые значения целевых индикаторов и показателей муниципальной программы
«Управление, содержание, распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами
муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского
муниципального района Курской области на 2026-2028 годы»**

№ п/п	Цель, задачи, показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Кол -во	Годы реализации программы		
				2026	2027	2028
Цель: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом						
Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности						
1.1	Количество объектов муниципальной собственности подлежащих, технической инвентаризация (паспортизации)	шт.	3	1	1	1
1.2	Количество объектов, подлежащих независимой оценке	шт.	3	1	1	1
1.3	Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих обязательной регистрации прав	шт.	15	12	2	1
Задача 2. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального образования в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность)						
2.1	Количество заключенных договоров аренды, безвозмездного пользования (в том числе в отношении имущества казны)	шт.	0	0	0	0
Задача 3. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования						
3.1	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оформленных для организации и проведения аукционов по их продаже	шт.	0	0	0	0
3.2	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в собственность граждан	шт.	0	0	0	0

	и юридических лиц					
3.3	Количество договоров на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан и юридических лиц	шт.	0	0	0	0
3.4	Количество заключенных договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	шт.	0	0	0	0
3.5	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду	шт.	0	0	0	0
Цель: Организация содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования						
Задача 1. Обеспечение сохранности и содержания объектов муниципального имущества						
1.1	Количество объектов муниципального имущества, подлежащих ремонту и содержанию	шт.	3	2	1	0

Приложение № 2 к
муниципальной программе
«Управление, содержание,
распоряжение муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
муниципального образования
«Гостомлянское сельское
поселение» Медвенского муниципального
района Курской области
на 2026-2028
годы»

**Перечень программных мероприятий муниципальной программы
«Управление, содержание, распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами
муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского
муниципального Курской области на 2025-2027 годы»**

Наименование	Прогноз поступлений по годам (руб.)		
	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков			
ИТОГО:			

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Управление, содержание,
распоряжение муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
муниципального образования
«Гостомлянское сельское
поселение» Медвенского муниципального
района Курской области
на 2026-2028 годы»

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы
«Управление, содержание, распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами
муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального
района Курской области на 2026-2028 годы**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации		Расходы (тыс. руб.), годы		
			ЦСР	ВР	2026	2027	2028
1	2	3	6	7	8	9	10
Муниципальная программа	«Управление, содержание, распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области на 2025-2027 годы»	всего, в том числе:		X	30000,00	90000,00	90000,00
		Администрация Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области	04 0 00 00000	200	30000,00	90000,00	90000,00

Подпрограмма	«Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений» муниципальной программы «Управление, содержание Муниципальным имуществом муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области на 2026-2028 годы»	Администрация Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области	04 2 00 00000	200	30000,00	90000,00	90000,00
Основные мероприятия	Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области Приобретение, ремонт, охрана, и иные мероприятия в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования	Администрация Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области	04 2 01 00000		30000,00	45000,00	90000,00
			04 2 01 C1467		15000,00	45000,00	45000,00
			04 2 01 C1467	200	15000,00	45000,00	45000,00
			04 2 01 C1468		15000,00	45000,00	45000,00
			04 2 01 C1468	200	15000,00	45000,00	45000,00

