

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ГОСТОМЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 09 декабря 2024 г. № 149/497**

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов  
Гостомлянского сельсовета Медвенского района от  
23.12.2021 г. №108/365 «Об утверждении Положения о  
порядке приватизации муниципального имущества,  
принадлежащего муниципальному образованию  
«Гостомлянский сельсовет» Медвенского района Курской  
области»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, от 06.04.2024 №76-ФЗ « О внесении изменений в Федеральный закон « О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Гостомлянское сельское поселение» Медвенского муниципального района Курской области, Собрание депутатов Гостомлянского сельсовета Медвенского района РЕШИЛО:

1. Утвердить внесение изменений и дополнений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Гостомлянский сельсовет» Медвенского района от 23.12.2021 г. №108/365. (согласно приложения)

2. Решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Гостомлянский сельсовет» Медвенского района Курской области в сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов  
Гостомлянского сельсовета  
Медвенского района Курской области

Т.В.Коновалова

Глава Гостомлянского  
сельсовета Медвенского района

А.Н.Харланов

**Положение  
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества,  
принадлежащего муниципальному образованию «Гостомлянский  
сельсовет» Медвенского района Курской области.**

**Глава 1. Общие положения**

**п.1.4.** Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

**Глава 3. Планирование приватизации муниципального имущества**

**п.3.3.** Администрация принимает решение об условиях приватизации объекта в соответствии с прогнозными планами (программами) приватизации муниципального имущества, разрабатываемыми в соответствии порядком разработки прогнозных планов ( программ приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.»

В решении об условиях приватизации федерального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества, если иное не предусмотрено решением Правительства Российской Федерации, принятым в соответствии с абзацем шестнадцатым пункта 1 статьи 6 настоящего Федерального закона;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации федерального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 настоящего Федерального закона;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

## **Глава 9. Оформление купли-продажи муниципального имущества**

**п.9.1.** Продажа государственного или муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

Договор купли-продажи государственного или муниципального должен содержать:

условия конкурса, формы и сроки их выполнения;

порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса;

порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса;

ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи в виде неустойки за невыполнение победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере цены государственного или муниципального имущества;

другие условия, предусмотренные статьей 29 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001г. в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия;

другие условия, предусмотренные статьей 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001г. в отношении сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей;

другие условия, предусмотренные статьей 30.3 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001г. в отношении объектов речного порта;

иные определяемые по соглашению сторон условия.

1) сведения о сторонах договора;

2) наименование государственного или муниципального имущества;

3) место его нахождения;

4) состав и цена государственного или муниципального имущества;

5) количество акций открытого акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;

6) порядок и срок передачи государственного или муниципального имущества(в соответствии с Федеральным законом № 178 – ФЗ) в собственность покупателя;

7) форма и сроки платежа за приобретенное имущество;

8) условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

9) порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

10) сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения, илт земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты ;

11) иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

12) Обязательства покупателя в отношении приобретаемого государственного или муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого государственного или муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.