Отделение Фонда пенсионного и социального страхования РФ

по Курской области

305000 г. Курск, **телефон: (4712) 51–20–05 доб. 1201**

ул. К.Зеленко, 5. **E-mail: pressa@46.sfr.gov.ru**

566 семей в Курской области улучшили жилищные условия с помощью материнского капитала с начала 2024 года

С начала года **566** семей улучшили жилищные условия за счет средств материнского капитала. Из них **112** родителей использовали материнский капитал на прямую покупку жилья без привлечения кредитных средств, **29** — на индивидуальное строительство (реконструкцию) жилья. По заявлениям таких семей Отделение Социального фонда по Курской области перечислило **65,3** миллиона рублей. Еще **425** семей оплатили кредиты в банках на общую сумму **249,9** млн. рублей.

Покупка жилья — одно из самых популярных направлений для использования материнского капитала. Семьи могут вступить в кооператив или взять кредит. Также предусмотрена возможность строительства дома или реконструкции жилья на материнский капитал без использования кредитных средств.

Потратить деньги на улучшение жилищных условий можно, когда ребенку исполнится три года. Исключением является погашение основного долга или первоначального взноса по ипотеке. Средства в таком случае можно вложить сразу после рождения или усыновления ребенка.

Для использования материнского капитала приобретаемое или строящееся на его средства жилье должно находиться в России.

«Хочу напомнить, что с января 2024 года расширился перечень направлений для расходования материнского капитала. Теперь семьи смогут осуществить реконструкцию дома блокированной застройки, площадь которого может быть увеличена в целях улучшения жилищных условий за счет проводимой разрешенным способом реконструкции», — добавила управляющий ОСФР по Курской области **Жанна Демьяненко**.

Программа государственной поддержки семей с детьми действует в России с **2007** года, за это время материнский капитал помог **63 855** курским семьям с детьми улучшить жилищные условия.

В феврале этого года материнский капитал был проиндексирован на 7,4% . В 2024 году при рождении первенца родители получают **630 380, 78** рубля, при появлении второго ребенка— **833 024, 74** рубля. Если сертификат уже был оформлен на первого ребенка, при рождении второго дополнительно выплачивается **202 643, 96** рубля.