

Администрация Медвенского района

УТВЕРЖДЕНЫ:
решением Представительного
Собрания Медвенского района
Курской области
от 27.10.2017 года № 28/369

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОСТОМЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА
*КУРСКОЙ ОБЛАСТИ***

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2017

Администрация Медвенского района

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОСТОМЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА
*КУРСКОЙ ОБЛАСТИ***

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**Том 1. Основная часть.
Правила и область применения.**

2017



Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	2
	Состав документации	3
	Нормативно-правовая база	4
	Цели и задачи Местных нормативов градостроительного проектирования (МНГП)	7
	Расположение и природно-климатические условия поселения муниципального района Курской области	9
	Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство	9
	Природно-климатические условия	10
	Социально-демографический состав и плотность населения на территории Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области	17
	Система учреждений обслуживания	19
	Расчетные показатели, содержащиеся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования	20
	Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда поселения муниципального района Курской области	20
	Раздел II. Объекты здравоохранения	21
	Раздел III. Объекты физической культуры и спорта	22
	Раздел IV. Объекты культуры и искусства	23
	Раздел V. Объекты образования	24
	Раздел VI. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения	26
	Раздел VII. Объекты автомобильного транспорта	26
	Раздел VIII. Объекты электроснабжения	28
	Раздел IX. Объекты теплоснабжения	29
	Раздел X. Объекты газоснабжения	30
	Раздел XI. Объекты водоснабжения	30
	Раздел XII. Объекты водоотведения	31
	Раздел XIII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	32
	Раздел XIV. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	33
	Раздел XV. Объекты рекреационного назначения	34

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Н.контроль						Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
								1	2	
ГАП										



Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Основная часть проекта. Правила и область применения	книга, 2 экз.
2		Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	книга, 2 экз.
		Материалы проекта, передаваемые заказчику на электронных носителях	
		CD – диск - в виде файлов в формате Acrobat Reader; - текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office	2 диска

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

Согласовано:			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Нормативно-правовая база

Федеральные законы

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ;
- ✓ Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 № 136-ФЗ;
- ✓ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 188-ФЗ;
- ✓ Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 № 74-ФЗ;
- ✓ Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 № 200-ФЗ;
- ✓ Федеральный закон от 14 марта 1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- ✓ Федеральный закон от 12 января 1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- ✓ Федеральный закон от 24 июня 1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- ✓ Федеральный закон от 30 марта 1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ✓ Федеральный закон от 4 мая 1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- ✓ Федеральный закон от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ✓ Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 27 декабря 2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- ✓ Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;
- ✓ Федеральный закон от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- ✓ Федеральный закон от 7 декабря 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Иные нормативные акты Российской Федерации

- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 № 1007 (ред. от 01.11.2012) «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

4

Изм. Кол.уч Лист Недок. Подпись Дата

✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

✓ Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2010 № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Законодательные и нормативные акты Курской области

✓ Закон Курской области от 01.12.2004 № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области»

✓ Закон Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»;

✓ Закон Курской области от 22 ноября 2007 № 118-ЗКО «Об особо охраняемых природных территориях Курской области».

Строительные нормы и правила (СНиП). Свод правил по проектированию и строительству (СП)

✓ Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. №820;

✓ Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А.Климовым 4 мая 2016 №АК-15/02вн;

✓ Методические рекомендации по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, утвержденные приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 8 июня 2016 № 358;

✓ Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 №586.

✓ Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 №153. МДС 13-5.2000.

✓ СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

✓ СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

✓ СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:							
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
						Лист				
						6				

Расположение и природно-климатические условия Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области

Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство

Муниципальное образование – Гостомлянский сельсовет расположен в западной части Медвенского района Курской области. Общая площадь Гостомлянского сельсовета Медвенского района составляет 127,3 кв. км.

Границы и статус Гостомлянского сельсовета установлены Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года и Законом Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО. Территория сельсовета определена границами, существующими на момент принятия Устава Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области, в котором неотъемлемой частью и официальным документом, фиксирующим границы сельсовета, является схема и описание границ Гостомлянского сельсовета (Приложения №1 Устава).

Расстояние от административного центра сельсовета с. 1-я Гостомля до районного центра (пгт. Медвенка) – 21 км.

Ближайшая железнодорожная пассажирская станция находится в г. Курск.

В состав Гостомлянского сельсовета включено семнадцать населенных пунктов: 1-я Гостомля, 2-я Гостомля, с.Тарасово, д.Благодатное, с.Глебово, д. 2-е Плесы, с.Белый Колодезь, х.Домра, д.Липник, д.Ивановка, д.Александровка, д. 1-я Плесы, д.Самсоново, д.Свидное, х.Красновка, х.Степь, х.Песочное. Административным центром является с. 1-я Гостомля. Численность населения на начало 2017 г. составила 1358 человек.

Анализ существующего административно-территориального устройства сельсовета показывает, что оно не противоречит требованиям ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Таблица. Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2017г.

№ п/п	Численность по населенным пунктам	Всего	Мужчины	Женщины	Дети от 0 до 18 лет	Пенсионеры
1.	с. Тарасово	339	166	173	63	79
2.	д. Благодатное	58	26	32	7	28
3.	с. Глебово	15	8	7	3	8
4	д. 2-е Плесы	9	4	5	-	9
5	с. Белый Колодезь	59	27	32	11	26
6	х. Домра	4	2	2		4
7	д. Липник	22	9	13		20
8	д.Ивановка	24	12	12	2	16
9	д.Александровка	27	13	14	2	18
10	д. 2-я Гостомля	172	84	88	24	51
11	д. 1-е Плесы	103	50	53	9	40
12	д. Самсоново	14	2	12		11
13	с.1-я Гостомля	375	180	195	58	102
14	д. Свидное	137	67	70	13	53
15	х. Красновка	-	-	-	-	-
16	х. Степь	-	-	-	-	-
17	х.Песочное	-	-	-	-	-
ИТОГО:		1358	650	708	192	465

С точки зрения внешних транспортных связей муниципальное образование имеет хорошее расположение.

Внешние транспортные связи Гостомлянского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом.

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре сельсовета.

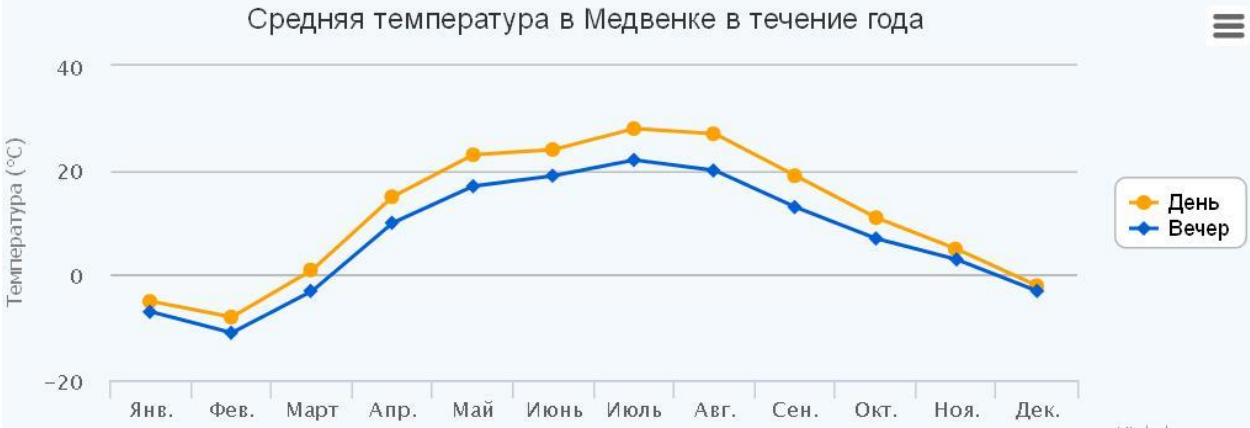
Общая площадь земель в границах муниципального образования «Гостомлянский сельсовет» составляет 127,3 кв. км. (11,9 % территории Медвенского района).

Муниципальное образование (МО) «Гостомлянский сельсовет» Медвенского района Курской области расположено в центральной части Курской области, в западной части Медвенского района. С западной стороны граничит с Большесолдатским районом, с северной стороны с Октябрьским районом, с южной стороны с Любачанским сельсоветом, с восточной стороны с Высокским сельсоветом.

Климат сельсовета так же как Медвенского района и всей Курской области, умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над

территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.



Зима (декабрь - февраль) умеренно-холодная, с преобладанием облачной погоды. Характерны устойчивые морозы в пределах от -5 до -12°C. В январе и феврале морозы в отдельные периоды достигают -25, -30°C. Ежемесячно от 3 до 6 раз бывают кратковременные оттепели, нередко сопровождаемые гололедом. Осадки выпадают в виде снега (от 12 до 16 снегопадов ежемесячно). Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, мощность его к концу зимы достигает 0,2 - 0,6 м. Метели бывают от 2 до 7 раз в месяц. Дней с туманом 6 - 10 в месяц. Грунты к концу зимы промерзают на глубину 0,6 - 0,8 м.

Весна (март - май) прохладная, с неустойчивой погодой. Характерны периодические похолодания, во время которых температура воздуха ночью, даже в мае, иногда опускается до 0°C и ниже. Осадки выпадают преимущественно в виде дождей. В первой половине апреля еще возможны снегопады. Снежный покров обычно сходит к середине апреля.

Лето (май - август) умеренно-теплое около половины дней за сезон - ясные и малооблачные. Температура воздуха днем 16 - 20°C (в июле иногда повышается до 28 - 30°), ночью 10 - 15°C. Летом выпадает наибольшее в году количество осадков (дней с дождем 13 - 15 ежемесячно). Характерны кратковременные ливни, иногда с грозами, но бывают также и затяжные моросящие дожди, особенно во второй половине лета.

Осень (сентябрь-ноябрь) до конца сентября сравнительно теплая, с преобладанием малооблачной погоды. В октябре погода становится прохладной, пасмурной; по ночам в это время бывают регулярные заморозки. В ноябре наступает резкое похолодание. Осадки в сентябре и октябре выпадают главным образом в виде затяжных моросящих дождей; в ноябре - дожди чередуются со снегопадами. Дней с туманом 4 - 8 ежемесячно.

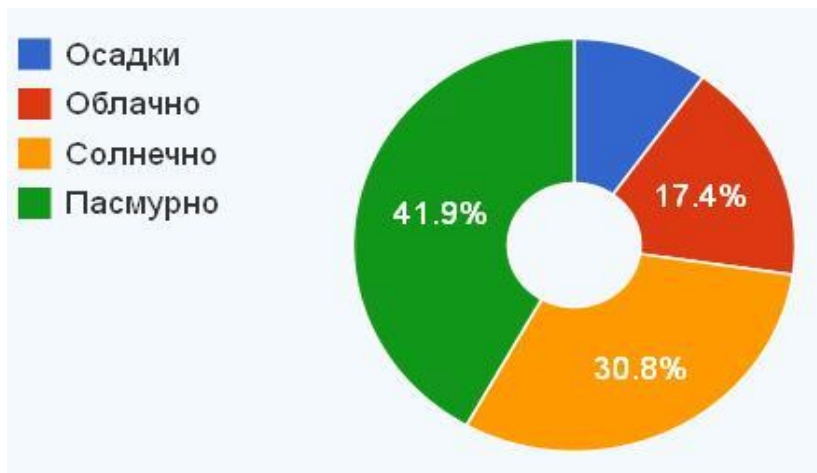
В таблице ниже представлены климатические характеристики температурного режима.

Таблица. Климатические характеристики.

Параметры	Показатели
Абсолютная минимальная температура, °C	- 26
Абсолютная максимальная температура, °C	+ 32
Средняя температура отопительного периода, °C	- 1,9
Продолжительность отопительного периода, суток	198
Средняя температура воздуха наиболее теплого периода, °C	+ 18
Средняя температура воздуха наиболее холодного периода, °C	- 8,2

Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 584 мм осадков.

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		
Изм.	Кол.уч.	Лист
Недок.	Подпись	Дата



Большая часть осадков - 370 мм приходится на теплый период года и 185 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 76 мм осадков), минимум - в марте (45 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Среднегодовая температура воздуха $+4,9^{\circ}\text{C}$. Продолжительность безморозного периода 151 день, общий вегетационный период - 182 дня.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветры. Ветры в течение года переменных направлений (западные, юго-западные); их преобладающая скорость 2 - 5 м/с.

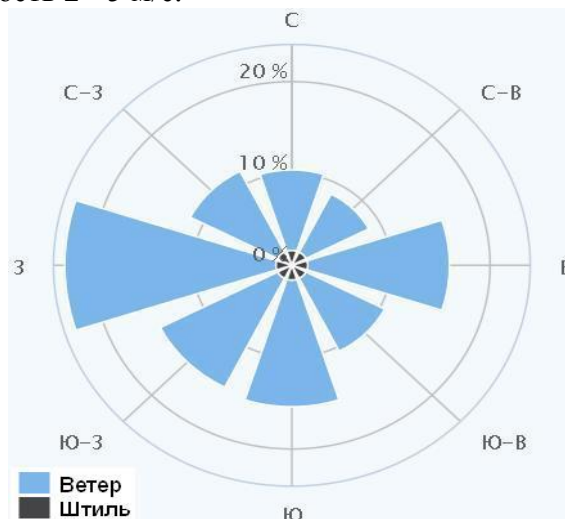


Рис. График направления ветра с усредненными значениями

Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (19 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

западного направления (18 м/сек).

Таблица. Скорость ветра.

Скорость ветра возможна 1 раз	Показатель
в год	18 м/сек;
в 5 лет	21 м/сек;
в 10 лет	22 м/сек;
в 15 лет	23 м/сек;
в 20 лет	24 м/сек.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 25-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

Гидрография и ресурсы поверхностных вод.

Гидрографическая сеть Гостомлянського сельсовета представлена р. Любач, р. Немча, р. Реут и прудами. Ручьи являются притоками реки Сейм, которая относится к системе Днепра. Протекают в юго-западной части муниципального образования.

По режиму питания и стоку ручьи полноводной весной и во время летних дождей, характеризуются спокойным течением, низкими берегами и широкой поймой. Пойма на всем протяжении проходима, но имеет небольшие, слегка заболоченные участки. На пойме во многих местах есть выходы подземных вод в виде ключей. Вся пойма покрыта луговой растительностью. Ложе ручья илисто-глинистое, местами песчаное и торфянистое. Питается ручей грунтовыми, дождевыми и снеговыми (талыми) водами. Сток талых вод преобладает над остальными видами питания и составляет 50-55% годового стока и грунтовое питание - 30%, которое поступает непрерывно в течении всего года.

По водному режиму река относится к рекам Восточно-европейского типа (по классификации Б.Д.Зайкова). Для нее характерно высокое весеннее половодье, обусловленное таянием снега на водосборе и продолжительная низкая межень, прерываемая дождевыми паводками в летно-осенний период и зимними паводками во время оттепелей. Весеннее половодье формируется за счет таяния снегового покрова. Подъем уровня воды начинается в марте – начале апреля. Продолжительность половодья составляет в среднем 50-60 дней. Ледостав устанавливается в конце ноября и продолжается до конца марта. Максимальная толщина льда достигает 0,6-0,8 м. Средняя продолжительность ледохода в период весеннего половодья составляет 3-4 дня. Продолжительность периода с ледовыми явлениями в среднем составляет 130 суток.

Гидрография определяет местный базис эрозии, влияет на уровень грунтовых вод. Река относится к бассейну Днепра, к равнинному типу. В питании рек принимают участие атмосферные осадки и грунтовые воды. На долю атмосферных осадков приходится 80-90% (из них 50-55% на талые снеговые воды и 30-35% - дождевые).

По химическому режиму реки принадлежат к кальциевой группе с резко выраженным гидрокарбонатным режимом. Грунтовые воды на территории сельсовета залегают на глубине 5-6 м.

Основной фазой водного режима реки является высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень. Весеннее половодье начинается в конце марта и заканчивается во 2-ой половине апреля. Общая продолжительность половодья составляет 30-40 дней.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Лист

13

В весенний период наблюдается самый высокий уровень воды в реках. Средняя интенсивность весеннего подъема уровня воды 20-40см/сут.

Величины амплитуды колебания высших уровней весеннего половодья в многолетнем разрезе в среднем составляет в среднем – 3,1м.

Почвы.

Почвенный покров представлен, главным образом, почвами черноземного типа, которые занимают больше половины всей её территории. В основном это выщелоченные и слабо выщелоченные черноземы, а также типичные черноземы. На западе и северо-востоке района имеются серые лесные почвы и оподзоленные черноземы, свидетельствующие, о том, что здесь когда-то произрастали леса, сведенные руками человека.

Преобладающие почвы: черноземье — 74%, серые лесные — 13,3%, пойменные луговые — 8,3%, почвы крутых склонов — 3,6%. По механическому составу наиболее распространение получили среднеглинистые — 91%, тяжелоглинистые — 2,5%, легкоголинистые — 4%.

Поймы рек заняты пойменными и аллювиальными почвами, а левая надпойменная терраса занята песчаными и супесчаными почвами.

Черноземы являются самыми плодородными, имеют большую мощность гумуса, хорошо выраженную зернистую структуру.

Все почвы слабосмытые, приурочены к пологим и покатым склонам водоразделов. Для поддержания плодородия этих почв необходимо проведение простейших агрохимических противоэрозионных мероприятий.

Эрозионные процессы развития могут быть усилены в результате неправильной обработки земель. Для снижения интенсивности процессов смыва необходимо применение почвенных севооборотов, распашка и обработка земель поперек склонов, прерывистое бороздование и обваловывание зяби и паров. На крутых склонах и у вершин оврагов залужение и лесонасаждения, регулирование выпаса скота на эродированных землях.

В соответствии с природно-климатическими и почвенными условиями пашня используется для выращивания зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, картофеля, овощей и кормовых культур. Естественные кормовые угодья используются для выпаса скота, заготовок сена, сенажа и силоса.

Гидрогеологические условия.

На территории можно выделить 3 водоносных горизонта. Первый от поверхности водоносный горизонт заключен в четвертичных песках. Статический уровень четвертичного водоносного горизонта находится на глубине около 10 м.

Для питьевого водоснабжения при помощи буровых скважин четвертичный водоносный горизонт не рекомендуется, так как плохо защищен от поверхностного загрязнения.

Второй водоносный горизонт залегает в мергелях сантонского яруса и используется для водоснабжения буровых скважин, но вода мергелевского водоносного горизонта имеет повышенное содержание железа.

Третий водоносный горизонт находится на глубине около 200 м в сеноман-альбских песках, мощностью 20-25м.

Геологическая характеристика.

Территория Гостомлянского сельсовета расположена на Среднерусской возвышенности, в центрально-черноземной лесостепной зоне, в пределах Воронежского кристаллического массива, сложенного метаморфическими и изверженными породами архея и протерозоя. В геологическом строении покрывающей массив осадочной толщи принимают участие породы девонской, каменноугольной, юрской, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем.

На поверхности повсюду залегают четвертичные отложения представленные черноземом мощностью до 1 м., бурым непросадочным суглинком с мощностью 0,5-2,0 м

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Таблица – Численность населения в границах Гостомлянского сельсовета по данным переписей населения в 2010 году.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность, всего, чел	% в общей численности
1.	с. Тарасово	281	26,1
2.	д. Благодатное	56	5,19
3.	с. Глебово	12	1,1
4	д. 2-е Плесы	7	0,65
5	с. Белый Колодезь	31	2,87
6	х. Домра	3	0,28
7	д. Липник	24	2,22
8	д.Ивановка	13	1,2
9	д.Александровка	25	2,3
10	д. 2-я Гостомля	137	12,72
11	д. 1-е Плесы	59	5,47
12	д. Самсоново	16	1,48
13	с.1-я Гостомля	290	26,93
14	д. Свидное	121	11,23
15	х. Красновка	0	0
16	х. Степь	0	0
17	х.Песочное	2	0,18
	Итого	1077	100

Поселение – Гостомлянский сельсовет/год	2013	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6
Гостомлянский сельсовет	1398	1420	1376	1367	1358

Плотность населения на 01.01.2017 год рассчитывается по данным госстатистики о численности населения и данным о площади населенных пунктов в границах кадастровых кварталов.

Таблица – Плотность населения в границах населенных пунктов

Территория	Площадь в границах кадастровых кварталов, га	Плотность населения, чел/га
с. Тарасово	220,5	1,53
д. Благодатное	114	0,51
с. Глебово	65,2	0,23
д. 2-е Плесы	49,6	0,18
с. Белый Колодезь	66,6	0,89
х. Домра	17,3	0,23
д. Липник	88,1	0,25
д.Ивановка	73,6	0,33
д.Александровка	80,6	0,33
д. 2-я Гостомля	217,4	0,79
д. 1-е Плесы	240,6	0,43
д. Самсоново	68	0,2
с.1-я Гостомля	358,1	1,05
д. Свидное	180,3	0,76
х. Красновка	4,3	0
х. Степь	14	0
х.Песочное	23,4	0

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Лист

18

Система учреждений обслуживания

Как правило, социально-культурные объекты размещают по принципу *ступенчатости*. Ступени определяются частотой пользования населением различными видами услуг или частотой спроса. Различают учреждения повседневного пользования (иногда в их составе особо выделяют учреждения первичного обслуживания), периодического (два-три раза в неделю) и эпизодического (два-три раза в месяц) пользования.

Учреждения повседневного пользования размещают в микрорайонах из расчета 5-7 минут ходьбы от наиболее удаленных жилых домов, что соответствует радиусу доступности порядка 500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 1000 - 3000 м. Определенные объекты могут находиться в пределах транспортной доступности.

Учреждения периодического пользования располагают на обособленных участках жилых районов из расчета пешеходной доступности или затрат времени на проезд в общественном транспорте (включая подход к остановке) не более 15 мин, что отвечает радиусу доступности примерно 1500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 60-минутной транспортной доступности.

Учреждения эпизодического пользования размещают на обособленных участках планировочных районов и в районном центре. Население пользуется этими учреждениями, приезжая в них на личном или общественном транспорте. Время, затрачиваемое на поездки, обычно строго не лимитируется, однако при их размещении стремятся исходить из 60-минутной доступности.

Учреждения повседневного пользования (детские сады, общеобразовательные школы, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты, магазины, предприятия бытового обслуживания) размещаются в каждом населенном пункте, при очень низкой плотности населения – в соседнем населенном пункте, или административном центре поселения. Учреждения периодического пользования (больничные учреждения, учреждения культуры и искусства) размещаются как в населенных пунктах, так и в административном центре Гостомлянского сельсовета. Учреждения эпизодического пользования преимущественно размещаются в районном центре обслуживания.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Лист

или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда Гостомлянского сельсовета.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности муниципального жилищного фонда не нормируется.

УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Размещение учреждений и предприятий по обслуживанию следует предусматривать в общественных центрах в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

Раздел II. Объекты здравоохранения

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения Гостомлянского сельсовета

Таблица – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения

Наименование объектов	Единица измерения	Величина
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	18,15
Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел.	13,47
Станции скорой медицинской помощи	Специальный автомобиль	1 на 10 тыс. чел
Аптеки	Объект	1 на 6,2 тыс. чел. - в сельских насел. пунктах 1 на 10 тыс. чел. – в городах до 50 тыс. чел
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	Специальный автомобиль мин	1 на 5 тыс. чел. сельского поселения 30
Фельдшерско-акушерские пункты	Объект	1 на населенный пункт, либо 1 на несколько населенных пунктов при территориальной близости таких населенных пунктов, при численности населения 0,3 - 0,7 тыс.чел

Расчет вместимости данных учреждений производится по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения. Амбулаторно-поликлинические и больничные учреждения целесообразно размещать на группу населенных пунктов в поселениях с малочисленными населенными пунктами. Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений. С учетом численности населения возможна участковая больница.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Лист

21

Таблица – Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения

Наименование объектов	Единица измерения	Величина
Амбулаторно-поликлинические учреждения	м	1000
Аптеки	м	800
Фельдшерско-акушерские пункты	мин	30

Доступность амбулаторно-поликлинических и больничных учреждений – пешеходно-транспортная, доступность станций скорой медицинской помощи – транспортная на спецавтомобиле, доступность аптек и фельдшерско-акушерских пунктов – пешеходная.

фельдшерско-акушерские пункты и аптеки (аптечные пункты) амбулаторно-поликлинические учреждения необходимо располагать – в пределах 30-минутной пешеходно-транспортной доступности.

Место расположения и территория обслуживания станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи) устанавливаются с учетом численности и плотности населения, особенностей застройки, состояния транспортных магистралей, интенсивности автотранспортного движения, протяженности населенного пункта, с учетом 20-минутной транспортной доступности (Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20 июня 2013 № 388н «Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи»).

Раздел III. Объекты физической культуры и спорта

Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Гостомлянского сельсовета

Таблица – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта

Наименование	Единица измерения	Значение
Спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	60-80
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	20-25
Стадионы	объект	1 на крупный населенный пункт, численностью от 3000 человек, или группу населенных пунктов

Согласно СП 42.13330.2011, для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В сельских населенных пунктах экономически целесообразно размещение открытых спортивных площадок, спортивных залов в зданиях общеобразовательных школ.

Стадионы, спортзалы, бассейны являются объектами периодического пользования. Согласно СП 42.13330.2011, радиус обслуживания физкультурно-спортивных центров жилых районов составляет 1500 м. Учитывая низкую плотность населенных пунктов

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

муниципального образования, целесообразно размещение спортивных объектов в радиусе 30-минутной пешеходно-транспортной доступности.

Раздел IV. Объекты культуры и искусства

Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения для населения Гостомлянского сельсовета

Таблица – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства

Наименование	Единица измерения	Значение
Муниципальные библиотеки городского поселения	Объект	1 (универсальная) на 10 тыс. жителей с учетом пешеходной доступности, 1 (детская) на 5,5 тыс. детей, 1 (юношеская) на 17 тыс. жителей 15-24 лет
Муниципальные библиотеки сельского поселения:	объект	1
стационарная опорная библиотека	библиотечный пункт нестационарного обслуживания	1
Муниципальные музеи городских поселений	Объект	1 на 25 тыс. человек
Муниципальные музеи сельских поселений	Объект	1 на 10 тыс. человек
Муниципальные архивы	Объект на муниципальный район или городское поселение	1
Учреждения культурно-досугового типа	Зрительские места	80 на 1 тыс. жителей

Муниципальный музей может быть образован при наличии соответствующих фондов. Муниципальный архив может быть объектом муниципального района.

Муниципальные библиотеки, музеи, архивы являются объектами преимущественно периодического и эпизодического пользования. Учреждения культурно-досугового типа - постоянного и периодического пользования. Положение объектов на определенной ступени системы обслуживания определяет территориальную доступность объектов: для библиотек и учреждений культурно-досугового типа она составляет 30-минутную

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Лист

23

пешеходно-транспортную доступность, для архива и музеев - 60-минутную транспортную доступность.

Согласно СП 42.13330.2011, рекомендуется формировать единые комплексы для культурного и физкультурно-оздоровительного обслуживания для использования учащимися и населением с соответствующим суммированием нормативов. Вместимость музеев и архивов определяются заданием на проектирование.

Раздел V. Объекты образования

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования для населения Гостомлянского сельсовета

Таблица - Расчет показателя минимально допустимого уровня обеспеченности детскими дошкольными организациями

Объекты дошкольного образования	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	Значение
Городские поселения	шт	65
Сельские поселения	шт	45

Таблица - Расчет показателя минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями

Объекты общего образования	Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	Значение
Городское поселение	шт	95
Сельское поселение	шт	45

Таблица - Расчет показателя минимально допустимого уровня обеспеченности дополнительного образования

Дополнительное образование детей	Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	Значение
		75
	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях	
В городском поселении		45

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Лист

24

В сельском поселении		65
	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) реализующих программы дополнительного образования	
В городском поселении		30
В сельском поселении		10

Таблица - Обоснование максимально допустимого уровня пешеходной доступности объектов образования

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольные образовательные организации	м	500
2.	Общеобразовательные организации		
	I-II ступень обучения*	м	500** в городском поселении 2000** в сельском поселении
	III ступень обучения*	м	500** в городском поселении 4000** в сельском поселении
3.	Организации дополнительного образования для детей	Не нормируется	

*I ступень (начальное общее образование) — 4 года;

II ступень (основное общее образование) — 5 лет;

III ступень (среднее (полное) общее образование) — 2 года.

** - размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону).

Учащиеся сельских общеобразовательных организаций, проживающие на расстоянии свыше 1км от организации, подлежат транспортному обслуживанию. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500м.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Лист

25

Раздел VI. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения Гостомлянского сельсовета

Таблица – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли, бытового обслуживания

№п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина
1	Магазины	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	280 городские поселения
			300 сельские поселения
2	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40
3	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	9
4	Отделение связи	объект	1
5	Отделения банков, операционная касса	операционная касса	1 на 10 тысяч человек

Таблица – Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина
1.	Магазины	м	в городских населенных пунктах 500 – 800, в сельских населенных пунктах 2000
2.	Предприятия общественного питания	м	
3.	Предприятия бытового обслуживания	м	
4.	Отделение связи	м	в городских населенных пунктах 500м (15 мин – транспортная доступность в сельских населенных пунктах)

Раздел VII. Объекты автомобильного транспорта

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Гостомлянского сельсовета

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок: 350 легковых автомобилей на 1000 чел.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

На селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

Таким образом, минимально допустимый уровень обеспеченности парковочными местами составит 245 мест на 1 тыс.чел. Данный норматив не распространяется на кварталы индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, так как на них размещаются индивидуальные гаражи и места постоянного хранения личного автотранспорта.

Раздел VIII. Объекты электроснабжения

Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Гостомлянского сельсовета

Определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить с учетом использования энергосберегающих технологий и экономных бытовых электроприемников:

- для промышленных предприятий - по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для жилищно-коммунального сектора - в соответствии с РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" и СП 31-110-2003

Таблица - Обоснование укрупненных показателей электропотребления

Категория населенного пункта	Электропотребление, кв-ч/год на 1 чел	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров)		
Не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
Оборудованные электроплитами (100%)	1350	4400

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

28

Изм. Кол.уч Лист Недок. Подпись Дата

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Раздел IX. Объекты теплоснабжения

Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Гостомлянского сельсовета

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия) ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);
- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";
- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";
- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
- СП 89.13330.2012 "Котельные установки";
- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";
- МДК 4-05.2004 "Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения".

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м² (Для зданий строительства после 2015 г.) - СП 124.13330.2012.

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м2 (Для зданий строительства после 2015 г.)*						
Этажность жилых зданий		Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления , °С				
		-20	-25	-30	-35	-40
1-3-этажные	одноквартирные	64	67	72	77	81
отдельно стоящие						
2-3-этажные	одноквартирные	51	55	59	64	67
блокированные						
4-6-этажные		42	45	49	55	59

Расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям в соответствии с СП 124.13330.2012, для зданий общественно-бытового и социального назначения в соответствии с МДК 4-05-2004 либо по проектам-аналогам.

Проектируемые отдельно стоящие котельные, в том числе с установками комбинированной выработки тепла и электроэнергии, следует размещать преимущественно в промышленных и коммунально-складских зонах в центре тепловых нагрузок.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 40 Региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 №577-па.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Раздел X. Объекты газоснабжения

Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Гостомлянского сельсовета

Таблица – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения

Наименование норматива, (потребители ресурса)	Единица измерения	Величина
Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	120
Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м ³ / год на 1 чел.	294
При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности).	м ³ / год на 1 чел.	176

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

Раздел XI. Объекты водоснабжения

Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения Гостомлянского сельсовета

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах определяется в соответствии с СП 30.13330.2010* "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125–160
с ванными и местными водонагревателями	160–230
с централизованным горячим водоснабжением	230–350

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30—50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Раздел XII. Объекты водоотведения

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения Гостомлянского сельсовета

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

СП 30.13330.2010* "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий"

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				31

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

При наличии канализационных стоков должны быть предусмотрены очистные сооружения.

Проекты канализации объектов разрабатываются одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Раздел XIII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Нормы накопления твердых бытовых отходов приведены в соответствии с СП 14.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

Конкретные нормы накопления твердых бытовых отходов по жилищному фонду, объектам социальной и производственной деятельности необходимо применять в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 № 577-па.

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год*	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Таблица - Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
св. 100	0,05
Склады компоста	0,04
Полигоны*	0,02-0,05
Поля компостирования	0,5-1
Мусороперегрузочные станции	0,04
Сливные станции	0,02
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

Услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов должны оказываться в следующие сроки:

- не реже одного раза в три дня - при температуре воздуха до 14 °С;
- ежедневно - при температуре воздуха выше 14 °С;
- по мере накопления - нечистоты и помой не канализированных домовладений,

крупногабаритные бытовые отходы.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, не нормируется.

Раздел XIV. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Нормативные требования к размещению кладбищ и показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Таблица - Обоснование обеспеченности объектами, включая земельные участки, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
	Единица измерения	Величина
Кладбища традиционного захоронения	га на 1 тыс. чел.	0,24*
Кладбища урновых захоронений после кремации	га на 1 тыс. чел.	0,02
Бюро похоронного обслуживания	объект на поселение	1

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Таблица - Обоснование расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)	м ² /чел.	8-10 (для малых городов), 12 (для сельских поселений)	мин	15 (для парков районного значения)

Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов

Режим использования городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлен в соответствии с требованиями Лесного Кодекса РФ.

Нормативные требования к размещению и площади городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Постановления Правительства РФ от 14 декабря 2009 года №1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

Городские леса, зеленые зоны (включая лесопарковые зоны) относятся к защитным лесам. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Минимально допустимый уровень обеспеченности городскими лесами и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Лист

35

