Строительство без разрешения наказуемо

В прокуратуру Медвенского района поступило обращение представителя Регионального штаба ОНФ о нарушении градостроительногго законодательства при возведении многоэтажного жилого дома на территории поселка Медвенка.

Установлено, что строительные работы многоквартирного жилого дома, предназначенного для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, были начаты застройщиком с нарушением требованием градостроительного законодательства, в частности им не было своевременно получено разрешение на строительство объекта.

Под разрешением на строительство в силу части 1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации понимается документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт.

В нарушение названной нормы закона индивидуальный предприниматель в отсутствие разрешительного документа произвел работы по строительству фундамента и цоколя здания, начал кладку стен из блоков.

Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения прокурора Медвенского района Курской области в арбитражный суд с заявлением о привлечении индивидуального предпринимателя к административной ответственности по ч. 1 ст.9.5 КоАП РФ.

Решением Арбитражного суда Курской области застройщик признан виновным в нарушении норм градостроительного законодательства, судебный акт вступил в законную силу.

Прокурор района, С.В. Петров