



Общество с ограниченной ответственностью  
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия  
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)  
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Гостомлянского сельсовета Медвенского района  
Курской области

Объект: «Автомобильная дорога в с.Тарасово (ул.Гусиновка) Медвенского  
района Курской области»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

13/20-ППТ2



Общество с ограниченной ответственностью  
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия  
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)  
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Гостомлянского сельсовета Медвенского района  
Курской области

Объект: «Автомобильная дорога в с.Тарасово (ул.Гусиновка) Медвенского  
района Курской области»

## Проект планировки территории

### Материалы по обоснованию

13/20-ППТ2

Директор

С.А.Кереб

Главный инженер проекта

Д.А.Сморчков

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	13/20-ППТ1
---	---	------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	13/20-ППТ2.Ч1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	13/20-ППТ2.Ч2
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	13/20-ППТ2.Ч3
4	Схема организации улично-дорожной сети	13/20-ППТ2.Ч4
5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	13/20-ППТ2.Ч5

приложения


- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

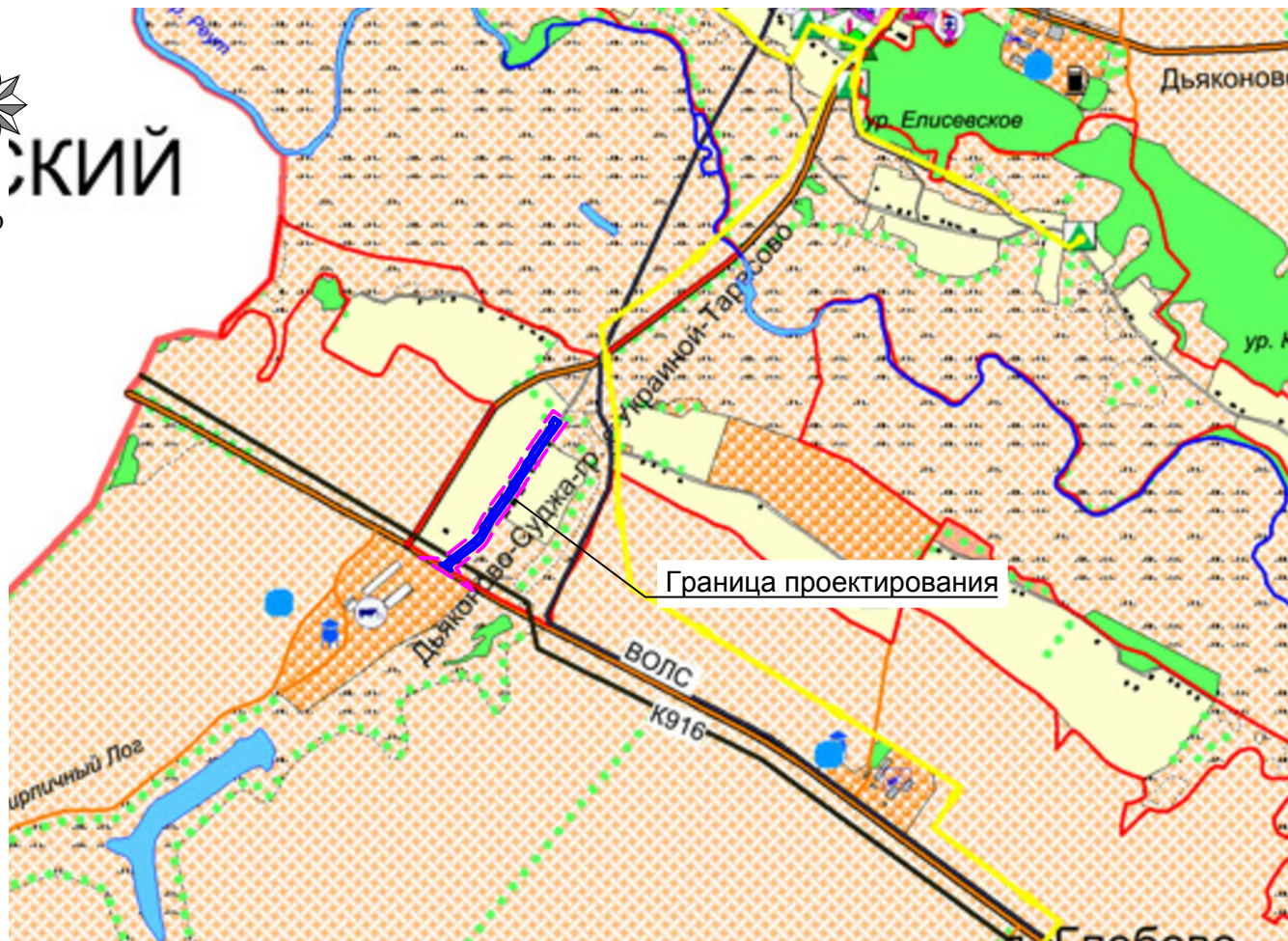
Инв. № подл.

						13/20-ППТ2			
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога в с.Тарасово (ул.Гусиновка) Медвенского района Курской области»			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Ульянич			10.20	Заказчик: Администрация Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области	заказ	Лист	Листов
ГИП		Сморчков			10.20		-	1	1
Н.контроль		Потапова			10.20	Состав проекта		ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»	

[illegible]

### Раздел 3.

Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории.  
Графическая часть.



Условные обозначения:

ОКС транспортных сооружений



ОКС инженерной инфраструктуры

- Водонапорная башня
- Скважина питьевой воды, водочка
- Подстанция
- Газораспределительная станция
- Газопровод магистральный
- Газопровод существующий
- Газовые распределители (ГРС, ГРП)
- Котельная
- ЛЭП-110 кВ
- ЛЭП-330 кВ

— 750 кВ — ЛЭП-750 кВ

— K916 — Кабель связи K916

— ВОЛС — Кабель связи ВОЛС, "Ростелеком"

Объекты капитального строительства

- Администрация (сельский совет)
- Школа
- Дом культуры
- ФАП
- Библиотека
- Магазин
- Спортивная площадка
- Почта

АТС

Храм

Станция обслуживания сельскохозяйственной техники

Сельскохозяйственного назначения

Специального назначения

Автозаправочная станция для сельскохозяйственной техники

13/20-ППТ2.Ч1

Проект планировки территории  
Объект: «Автомобильная дорога в с.Тарасово (ул.Гусиновка)  
Медвенского района Курской области»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Ульянич				10.20
ГИП	Сморчков				10.20
Н.контроль	Потапова				10.20

Заказчик:  
Администрация Гостомлянского сельсовета  
Медвенского района Курской области

масштаб	Лист	Листов
1:20 000	1	1

Схема расположения элементов  
планировочной структуры



ООО  
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Согласовано

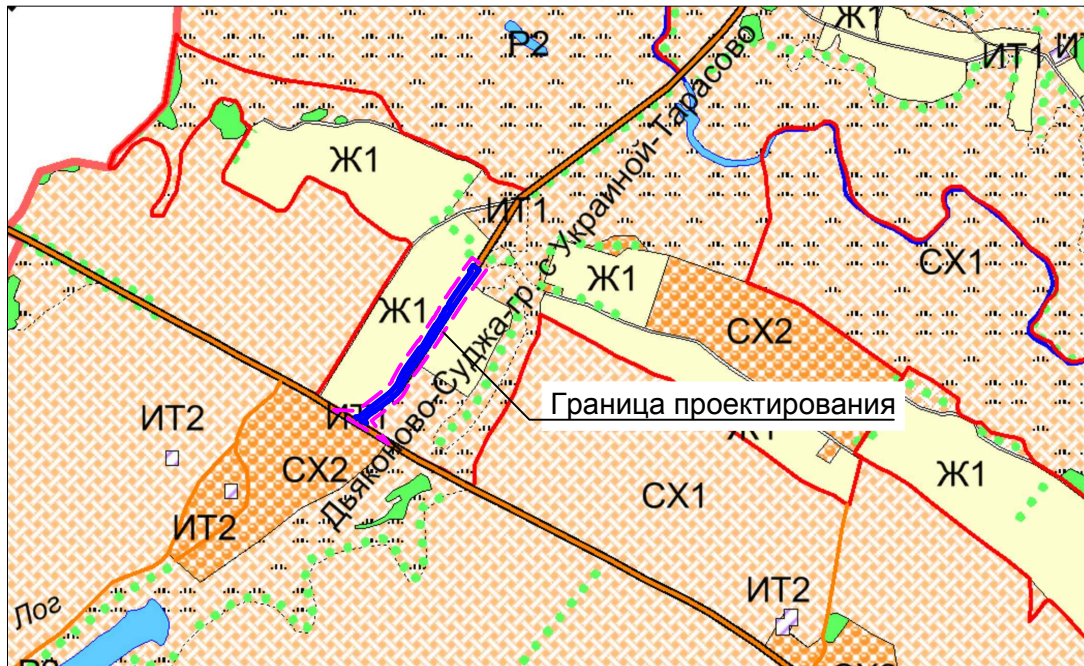
Взам. инв. №

Подпись и дата

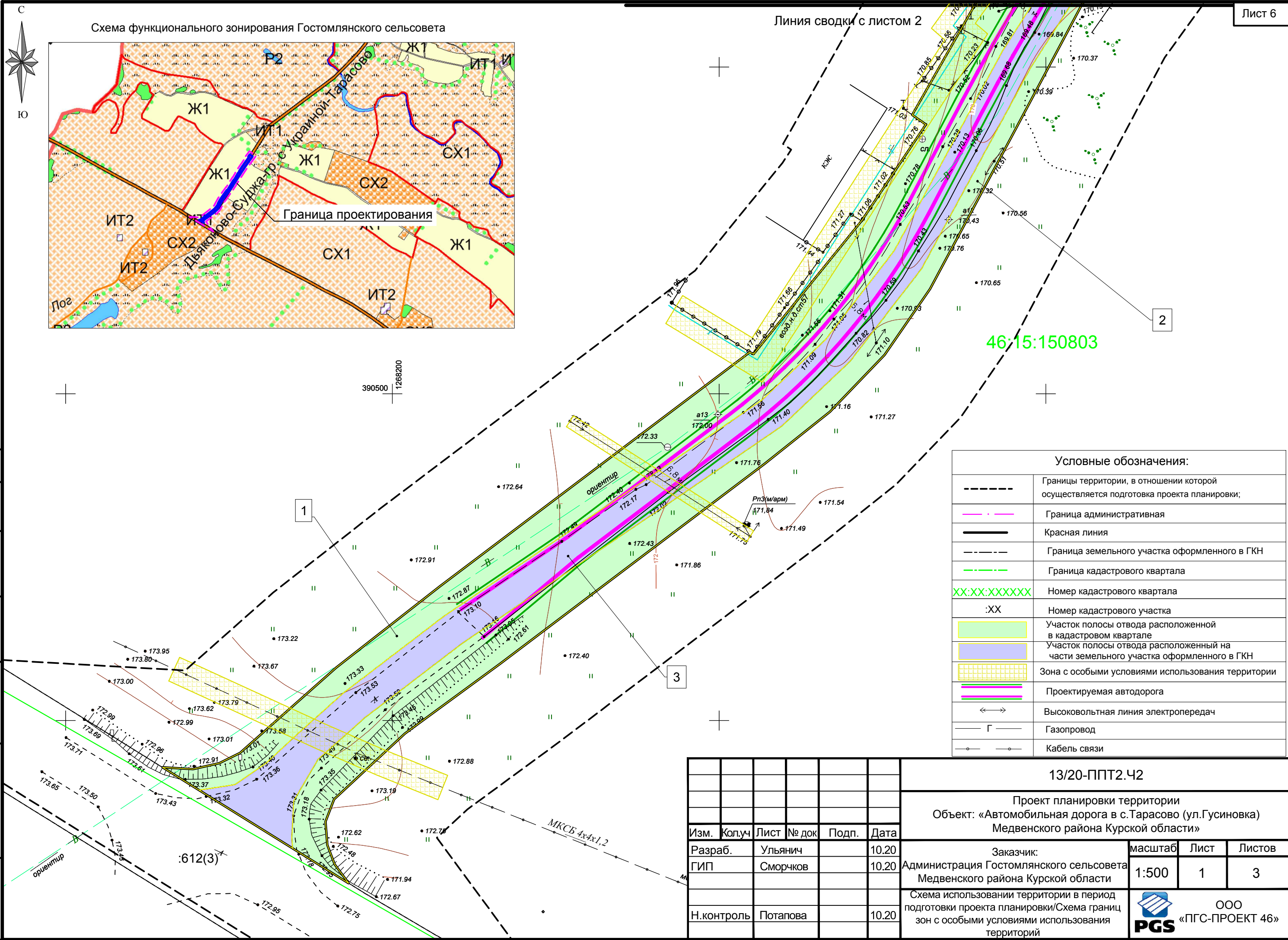
Инв. № подл.




Схема функционального зонирования Гостомлянского сельсовета



Линия сводки с листом 2



Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
	Граница административная
	Красная линия
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Участок полосы отвода расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН
	Зона с особыми условиями использования территории
	Проектируемая автодорога
	Высоковольтная линия электропередач
	Газопровод
	Кабель связи

						13/20-ППТ2.42			
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога в с.Тарасово (ул.Гусиновка) Медвенского района Курской области»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Ульянич			10.20	Заказчик:		масштаб	Лист
ГИП		Сморчков			10.20	Администрация Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области		1:500	1
						Схема использовании территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		 ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»	
Н.контроль		Потапова			10.20				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.





Линия сводки с листом 3

с.Тарасово

Линия сводки с листом 1

Экспликация земельных участков						
№ участка	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Градостроительная зона	Вид разрешенного использования на период подготовки проекта планировки	Адрес (местоположение)	Категория
1	46:15:150803	-	Ж1	Согласно ПЗЗ	Курская область, Медвенский район, Гостомлянский сельсовет, с.Тарасово	земли населённых пунктов
2	46:15:150803	-	Ж1			
3	-	46:15:150803:61	ИТ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, Медвенский район, Гостомлянский сельсовет, с.Тарасово	земли населённых пунктов

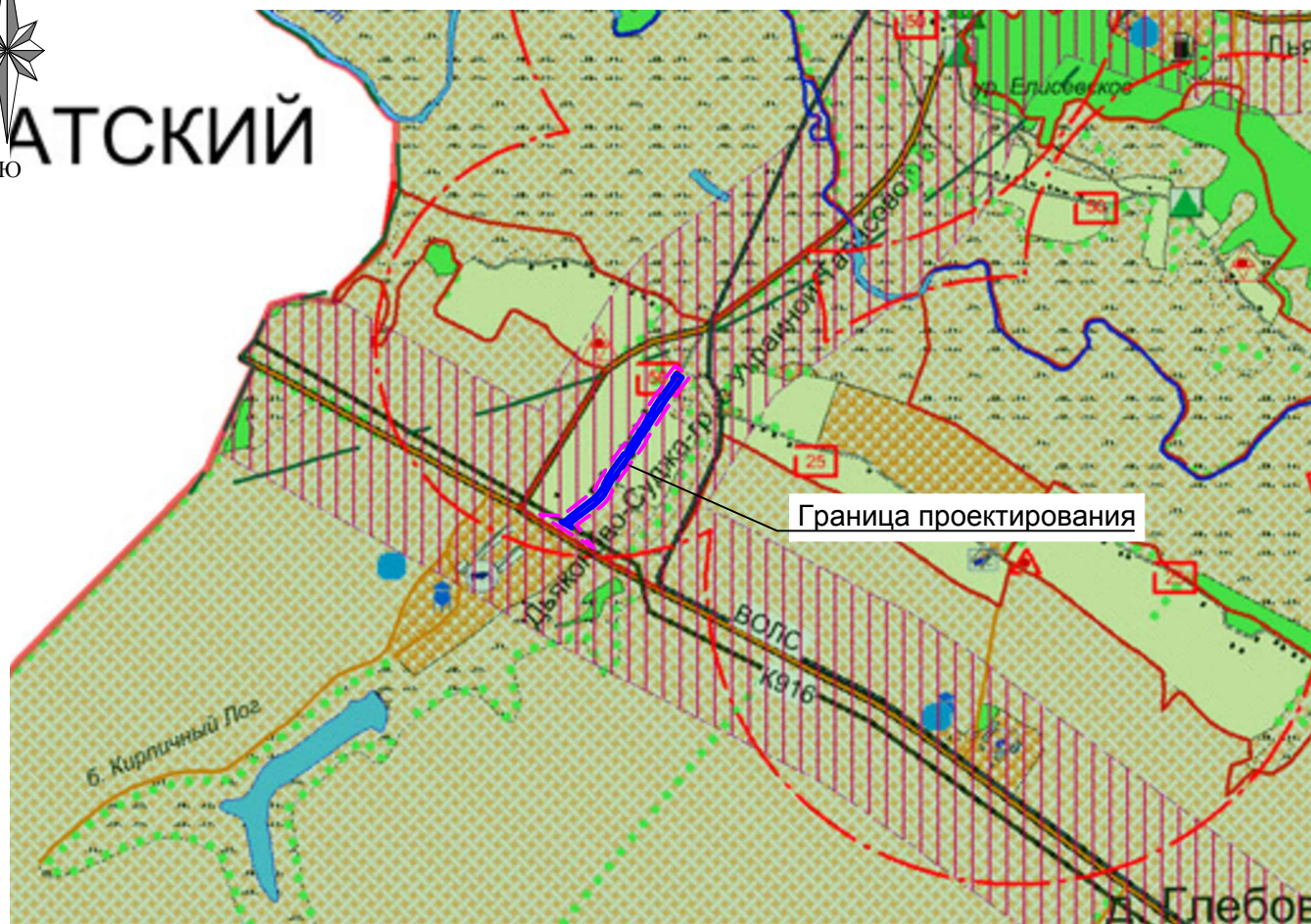
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Лист
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		2







АТСКИЙ



Условные обозначения

**ЧС техногенного характера**

- Границы зоны воздушного поражения при авариях с СУГ на автотранспорте
- Границы зоны Р/А загрязнения при авариях на Курской АЭС
- Границы зоны поражения магистрального трубопровода
- Границы зоны поражения хлором на автотранспорте
- Границы зоны поражения аммиаком на автотранспорте

**Объекты ГО ЧС (существующие, проектируемые)**

- Устройство оповещения
- Устройство оповещения R-460, 600, 700 м
- Проектируемый ОППО
- Зона экстренного оповещения о ЧС
- Радиус действия проектируемого ОППО
- Зона SMS - оповещения

**Объекты пожарной безопасности**

- Искусственный пожарный водоём
- Оборудованный подъезд к водному источнику

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

13/20-ППТ2.Ч3

Проект планировки территории  
Объект: «Автомобильная дорога в с.Тарасово (ул.Гусиновка)  
Медвенского района Курской области»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Ульянич			10.20
ГИП		Сморчков			10.20
Н.контроль		Потапова			10.20

Заказчик:  
Администрация Гостомлянского сельсовета  
Медвенского района Курской области

масштаб	Лист	Листов
1:20 000	1	1

Схема границ территорий,  
подверженных риску возникновения ЧС  
природного и техногенного характера




ООО  
«ПГС-ПРОЕКТ 46»



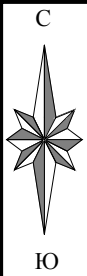


Согласовано

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

						13/20-ППТ2.Ч4			
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога в с.Тарасово (ул.Гусиновка) Медвенского района Курской области»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Ульянич			10.20	Заказчик: Администрация Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области	масштаб	Лист	Листов
ГИП		Сморчков			10.20		-	1	1
Н.контроль		Потапова			10.20	Схема организации улично-дорожной сети		ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»	

Линия сводки с листом 2



390500  
1268200

Условные обозначения:	
	Граница административная
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Зона планируемого размещения линейных объектов
	Проектируемая автодорога
	Высоковольтная линия электропередач
	Линия электропередач
	Теплотрасса
	Водопровод
	Газопровод
	Кабель связи
	Отметка вертикальной планировки

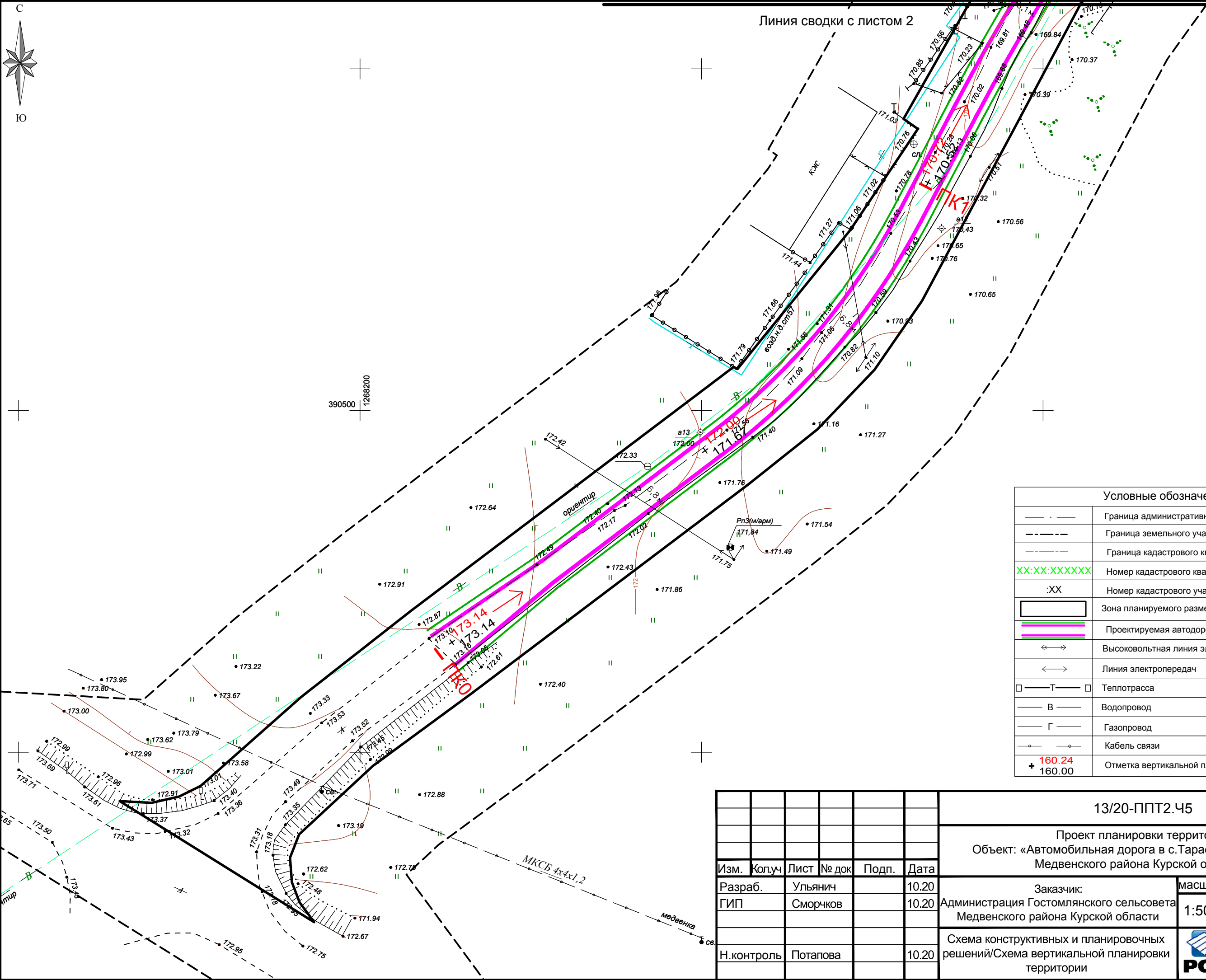
						13/20-ППТ2.45			
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога в с.Тарасово (ул.Гусиновка) Медвенского района Курской области»			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области	масштаб	Лист	Листов
Разраб.	Ульянич				10.20		1:500	1	3
ГИП	Сморчков				10.20	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	 ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»		
Н.контроль	Потапова				10.20				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.







Линия сводки с листом 3

с.Тарасово

Линия сводки с листом 1

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Схема конструктивных и планировочных решений/Схема  
вертикальной планировки территории

Согласовано

Инв. № подл.    Подпись и дата    Взам. инв. №



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Линия сводки с листом 2

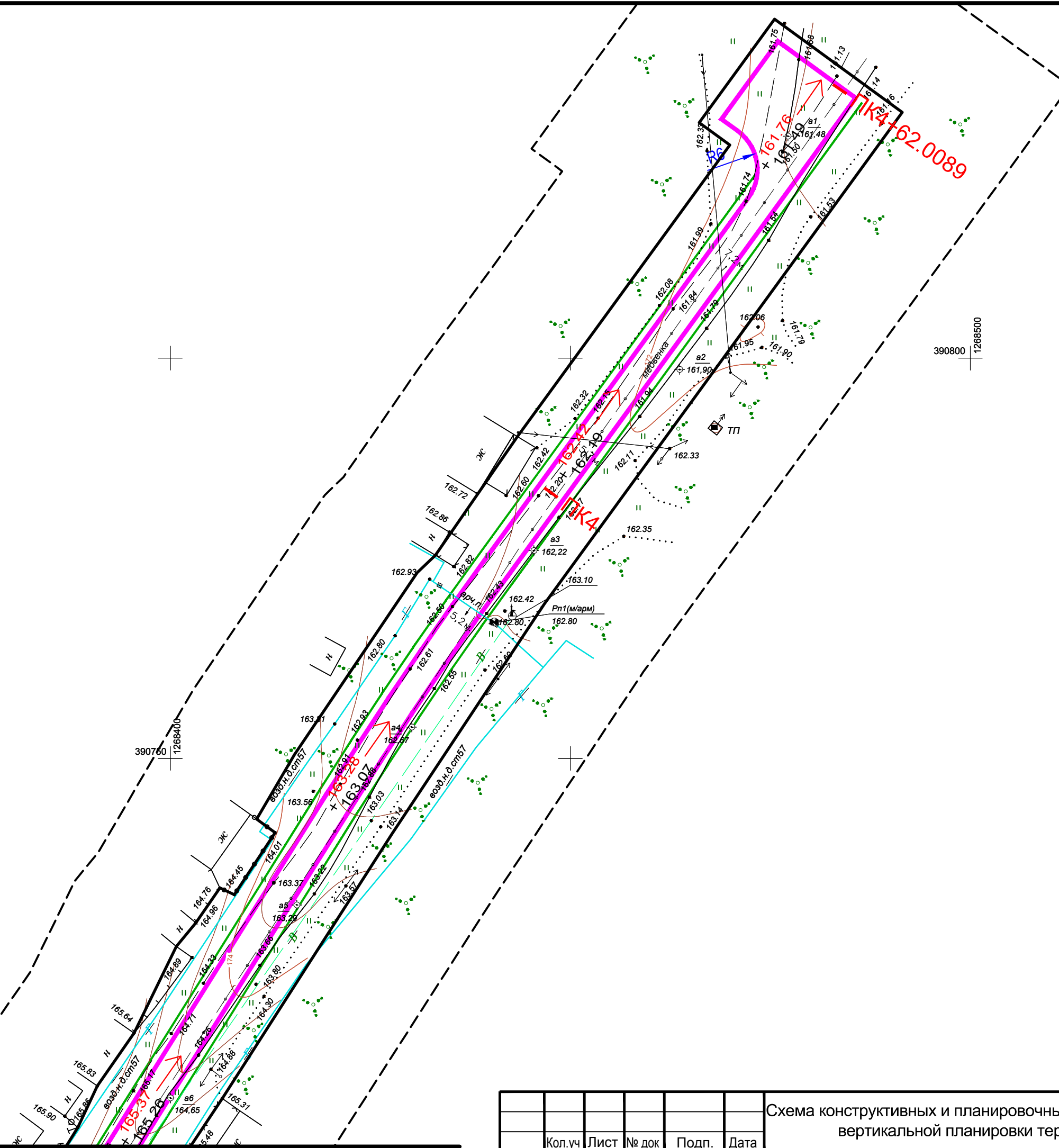


						Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	Лист
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

#### Раздел 4.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка.

2020г.

## 2.1 Описание природно-климатических условий территории

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Территория области за год получает солнечной энергии 89 ккал на 1 см<sup>2</sup> поверхности, а с учётом отражения -- 36 ккал/см<sup>2</sup>. Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 % летом, и около 55 % зимой). Для области характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных -- по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от +5,9°C (на севере) до +7,1°C (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается 230--245 дней, с температурой выше + 5°C -- 185--200 дней, выше + 10°C -- 140--150 дней, выше +15°C -- 100--115 дней. Длительность безморозного периода -- 145--165 дней. Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах + 20°C, зимой -- от 0°C до минус 5°C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°C, абсолютный минимум -- минус 40°C.

Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории -- от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65--70 % годовой суммы осадков.

Постоянный снежный покров устанавливается во второй декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 20. Высота снежного покрова колеблется от 15 до 30 см (максимум 50 см), а сам покров лежит в среднем 2-2,5 месяца.

Абсолютные отметки земли по трассе сети теплоснабжения изменяются от 161.48 до 173.53 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на запад.



## 2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы полосы отвода для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога в с.Тарасово (ул.Гусиновка) Медвенского района Курской области» определены согласно проекта полосы отвода (ППО), на основании действующих норм и правил (Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога в с.Тарасово (ул.Гусиновка) Медвенского района Курской области» отвод земли составляет 7535 м<sup>2</sup>.

### Пересечения

Все работы по строительству автодороги на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Переустройство, реконструкция и внесение каких-либо изменений в работу существующих инженерных сетей, при реализации данного проекта - не требуется.

### Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

Автодорога	Река	Газопровод	Водопровод	Канализация	Линия связи	Теплосеть	Сети электроснабжения			
							ВЛ 0,4кВ	ВЛ 10кВ	ЛЭП 35кВ	ЛЭП 110кВ
-	-	1	2	-	1	-	2	-	-	-

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.