

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:150000:5, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Гостомлянский сельсовет

Место проведения собрания: Курская область, Медвенский район, Гостомлянский сельский совет, с. Тарасово, здание СДК.

Дата проведения собрания: 15.10.2021 г.

Время начала собрания: 13 ч. 05 мин. в связи с продолжительной регистрацией участников долевой собственности.

Дата извещения о собрании: опубликование в информационном издании «Курская правда» от «02» сентября 2021 года № 106 (26780); размещение объявления на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования «Гостомлянский сельсовет» Медвенского района Курской области; извещение на официальном сайте Администрации Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 11 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 13 ч. 05 мин. в связи с продолжительной регистрацией участников долевой собственности.

Общее количество участников долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 46:15:150000:5, расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Гостомлянский сельсовет: 78, владеющих в совокупности 97 долями в праве общей долевой собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130805489.

Размер 1 (одной) доли: 1/361, согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130805489

По результатам регистрации на собрании присутствуют: 41 участник долевой собственности, в совокупности владеющий 52,5 долями в праве общей долевой собственности.

Кворум: на общем собрании присутствуют 52,56 % участников долевой собственности от общего количества участников, владеющих в совокупности 54,12 % долей от общего количества долей собственников в указанном участке.

Кворум имеется, поскольку составляет более 50 % от общего количества участников долевой собственности и более 50% от общего количества долей. В соответствии с ч. 5 ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

На собрании присутствуют:

- Глава Администрации Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области — Харланов Александр Николаевич;
- Участники долевой собственности, согласно регистрационному листу - списку присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:150000:5, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Гостомлянский сельсовет;
- Представитель участников долевой собственности — Туховеев Святослав Игорьевич;
- Представитель ООО «Курск-Агро» - Курганов Сергей Владимирович;
- Представитель ООО «Курск-Агро» - Хмелевская Юлия Борисовна;
- Заместитель директора по СТМЦ филиала «Медвенское агрообъединение» ООО «Курск-Агро» Трусов Александр Николаевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, и о передаче земельного участка в аренду ООО «Курск-Агро» (ОГРН 1094611000428).
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в

долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание открыто Главой Администрации Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области Харлановым Александром Николаевичем.

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Курск-Агро» Хмелевскую Юлию Борисовну, которая предложила участникам долевой собственности избрать председателем собрания Гражданина РФ Курганова Сергея Владимировича, а секретарем собрания гражданина РФ Туховеева Святослава Игоревича.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - присутствующие на собрании 41 участник долевой собственности, в совокупности владеющий 52,5 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 100% голосов.

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Курганова Сергея Владимировича, (28.02.1969 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 4514 528445 выданный отделом УФМС России по гор. Москве по району Люблино 24 марта 2014 года, код подразделения 770-105, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Россия, город Москва, улица Таганрогская, дом 6, строение 2, квартира 105), а секретарем собрания гражданина РФ Туховеева Святослава Игоревича, (23.02.1992 года рождения, паспорт серия: 38 11 № 819627 выдан ТП УФМС России по Курской области в Медвенской районе., зарегистрирован по адресу: РФ, Курская область, Медвенский район, с. 1-я Гостомля, д. 67).

По второму вопросу повестки дня:

О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Курск-Агро» Хмелевскую Юлию Борисовну, которая предложила утвердить следующий порядок подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности: голосование осуществляется по количеству присутствующих участников долевой собственности, т.е. 1 участник долевой собственности - 1 голос. Голосование является открытым и осуществляется путем поднятия руки.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - присутствующие на собрании 41 участник долевой собственности, в совокупности владеющий 52,5 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 100% голосов.

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать порядок подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности - по количеству присутствующих участников долевой собственности, т.е. 1 участник долевой собственности - 1 голос. Голосование является открытым и осуществляется путем поднятия руки.

По третьему вопросу повестки дня:

Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, и о передаче земельного участка в аренду ООО «Курск-Агро» (ОГРН 1094611000428).

СЛУШАЛИ: Курганова Сергея Владимировича, который сообщил, что ООО «Курск-Агро» является сельскохозяйственной организацией, желающей заключить с участниками долевой собственности, договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:150000:5 площадью 5539647 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Гостомлянский сельсовет, сроком на 15 лет. Местом нахождения ООО «Курск-Агро» является: Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 45, пом. XII. ОГРН 1094611000428, ИНН 4625005659.

Далее Курганов С.В. озвучил, что поскольку срок действия действующего договора аренды заканчивается 12.01.2022 года, то ООО «Курск-Агро» предлагает заключить новый договор аренды земельного участка с 13 января 2022 года на следующих условиях.

Каждому арендодателю, владеющему долей размером 1/361, будет предоставляться в год:

- 1494,25 кг зерна фуражного (пшеница/ячмень) с учетом НДС (в том числе: 1300 кг зерна выдается арендодателю на руки в натуральном выражении или компенсируется стоимость указанного количества товара в денежном выражении, а 194,25 кг зерна пересчитывается в денежное выражение для исчисления, удержания и перечисления НДС в налоговый орган);
- 57,47 кг сахара-песка с учетом НДС (в том числе: 50 кг сахара выдается арендодателю на руки в натуральном выражении или компенсируется стоимость указанного количества товара в денежном выражении, а 7,47 кг сахара пересчитывается в денежное выражение для исчисления, удержания и перечисления НДС в налоговый орган);
- 3,45 тюка сена с учетом НДС (в том числе: 3 тюка сена выдается арендодателю на руки в натуральном выражении или компенсируется стоимость указанного количества товара в денежном выражении, а 0,45 тюка сена пересчитывается в денежное выражение для исчисления, удержания и перечисления НДС в налоговый орган);
- осуществление вспашки подсобных хозяйств в пределах Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области - 0,5747 га с учетом НДС (в том числе: фактически осуществляется вспашка площадью 0,50 га или компенсируется стоимость указанной услуги в денежном выражении, а услуга по вспашке 0,07 га пересчитывается в денежное выражение для исчисления, удержания и перечисления НДС в налоговый орган);
- предоставление транспорта для подвоза зерна или сена, сахара в пределах Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области — 1 раз в год с учетом НДС (в том числе: фактически 1 раз в год осуществляется подвоз товарно-материальных ценностей или компенсируется стоимость указанной услуги в денежном выражении, увеличенная на сумму НДС);
- компенсация суммы земельного налога в размере, установленном законодательством, на основании документов, подтверждающих уплату указанных сумм (квитанций и т. п.), увеличенная на сумму НДС.
- в случае смерти арендодателя на основании письменного заявления наследника и предъявления свидетельства о смерти выплачивается компенсация ритуальных услуг наследнику умершего собственника земельной доли в размере 5747 (Пять тысяч семьсот сорок семь) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Было предложено обсудить предлагаемые условия арендной платы.

От участников долевой собственности поступили предложения по увеличению следующих параметров арендной платы на 1 земельную долю, а именно выдавать:

- 114,94 кг. сахара-песка с учетом НДС (в том числе: 100 кг сахара выдается арендодателю на руки в натуральном выражении или компенсируется стоимость указанного количества товара в денежном выражении, а 14,94 кг сахара пересчитывается в денежное выражение для исчисления, удержания и перечисления НДС в налоговый орган);
- 4,59 тюка сена с учетом НДС (в том числе: 4 тюка сена выдается арендодателю на руки в натуральном выражении или компенсируется стоимость указанного количества товара в денежном выражении, а 0,59 тюка сена пересчитывается в денежное выражение для исчисления, удержания и перечисления НДС в налоговый орган);
- в случае смерти арендодателя на основании письменного заявления наследника и предъявления свидетельства о смерти выплачивается компенсация ритуальных услуг наследнику умершего собственника земельной доли в размере 8620,68 (Восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей 68 копеек с учетом НДС.

Так же от участников долевой собственности поступили предложения об исчислении денежной компенсации за осуществление услуг по вспашке подсобных хозяйств и предоставлению

автотранспорта на основании ежегодных цен, сформированных Союзом «Курская торгово-промышленная палата» (Курская ТПП).

Курганов Сергей Владимирович объявил, что ООО «Курск-Агро» готово заключить с 13 января 2022 года договор аренды на следующих условиях:

- Каждому арендодателю, владеющему долей размером 1/361, будет предоставляться в год:
- 1494,25 кг зерна фуражного (пшеница/ячмень) с учетом НДС/Л (в том числе: 1300 кг зерна выдается арендодателю на руки в натуральном выражении или компенсируется стоимость указанного количества товара в денежном выражении, а 194,25 кг зерна пересчитывается в денежное выражение для исчисления, удержания и перечисления НДС/Л в налоговый орган);
 - 114,94 кг. сахара-песка с учетом НДС/Л (в том числе: 100 кг сахара выдается арендодателю на руки в натуральном выражении или компенсируется стоимость указанного количества товара в денежном выражении, а 14,94 кг сахара пересчитывается в денежное выражение для исчисления, удержания и перечисления НДС/Л в налоговый орган);
 - 4,59 тюка сена с учетом НДС/Л (в том числе: 4 тюка сена выдается арендодателю на руки в натуральном выражении или компенсируется стоимость указанного количества товара в денежном выражении, а 0,59 тюка сена пересчитывается в денежное выражение для исчисления, удержания и перечисления НДС/Л в налоговый орган);
 - осуществление вспашки подсобных хозяйств в пределах Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области — 0,5747 га с учетом НДС/Л (в том числе: фактически осуществляется вспашка площадью 0,50 га или компенсируется стоимость указанной услуги в денежном выражении, а услуга по вспашке 0,0747 га пересчитывается в денежное выражение для исчисления, удержания и перечисления НДС/Л в налоговый орган. Денежная компенсация за осуществление услуг по вспашке подсобных хозяйств будет производиться с возможностью применения цен сформированных, Союзом «Курская торгово-промышленная палата» (Курская ТПП).
 - предоставление транспорта для подвоза зерна или сена, сахара в пределах Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области — 1 раз в год с учетом НДС/Л (в том числе: фактически 1 раз в год осуществляется подвоз товарно-материальных ценностей или компенсируется стоимость указанной услуги в денежном выражении, увеличенная на сумму НДС/Л. Денежная компенсация за осуществление услуг по предоставлению автотранспорта будет производиться с возможностью применения цен, сформированных Союзом «Курская торгово-промышленная палата» (Курская ТПП).
 - компенсация суммы земельного налога в размере, установленном законодательством, на основании документов, подтверждающих уплату указанных сумм (квитанций и т. п.), увеличенная на сумму НДС/Л.
 - в случае смерти арендодателя на основании письменного заявления наследника и предъявления свидетельства о смерти выплачивается компенсация ритуальных услуг наследнику умершего собственника земельной доли в размере 8620,68 (Восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей 68 копеек с учетом НДС/Л.
 - срок аренды 15 лет, и предложил проголосовать по указанным условиям.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - присутствующие на собрании 41 участник долевой собственности, в совокупности владеющий 52,5 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 100% голосов.

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: передать с 13 января 2022 года в аренду ООО «Курск-Агро» (ОГРН 1094611000428, ИНН 4625005659) земельный участок с кадастровым номером 46:15:150000:5 площадью 5539647 кв.м. на следующих условиях.

- Каждому арендодателю, владеющему долей размером 1/361, будет предоставляться в год:
- 1494,25 кг зерна фуражного (пшеница/ячмень) с учетом НДС/Л (в том числе: 1300 кг зерна выдается арендодателю на руки в натуральном выражении или компенсируется стоимость указанного количества товара в денежном выражении, а 194,25 кг зерна пересчитывается в денежное выражение для исчисления, удержания и перечисления НДС/Л в налоговый орган);

- 114,94 кг. сахара-песка с учетом НДС (в том числе: 100 кг сахара выдается арендодателю на руки в натуральном выражении или компенсируется стоимость указанного количества товара в денежном выражении, а 14,94 кг сахара пересчитывается в денежное выражение для исчисления, удержания и перечисления НДС в налоговый орган);
- 4,59 тюка сена с учетом НДС (в том числе: 4 тюка сена выдается арендодателю на руки в натуральном выражении или компенсируется стоимость указанного количества товара в денежном выражении, а 0,59 тюка сена пересчитывается в денежное выражение для исчисления, удержания и перечисления НДС в налоговый орган);
- осуществление вспашки подсобных хозяйств в пределах Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области — 0,5747 га с учетом НДС (в том числе: фактически осуществляется вспашка площадью 0,50 га или компенсируется стоимость указанной услуги в денежном выражении, а услуга по вспашке 0,0747 га пересчитывается в денежное выражение для исчисления, удержания и перечисления НДС в налоговый орган. Денежная компенсация за осуществление услуг по вспашке подсобных хозяйств будет производиться с возможностью применения цен сформированных, Союзом «Курская торгово-промышленная палата» (Курская ТПП).
- предоставление транспорта для подвоза зерна или сена, сахара в пределах Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области — 1 раз в год с учетом НДС (в том числе: фактически 1 раз в год осуществляется подвоз товарно-материальных ценностей или компенсируется стоимость указанной услуги в денежном выражении, увеличенная на сумму НДС. Денежная компенсация за осуществление услуг по предоставлению автотранспорта будет производиться с возможностью применения цен, сформированных Союзом «Курская торгово-промышленная палата» (Курская ТПП).
- компенсация суммы земельного налога в размере, установленном законодательством, на основании документов, подтверждающих уплату указанных сумм (квитанций и т. п.), увеличенная на сумму НДС.
- в случае смерти арендодателя на основании письменного заявления наследника и предъявления свидетельства о смерти выплачивается компенсация ритуальных услуг наследнику умершего собственника земельной доли в размере 8620,68 (Восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей 68 копеек с учетом НДС.
- срок аренды 15 лет.

По четвертому вопросу повестки дня:

Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Курск-Агро» Хмелевскую Юлию Борисовну, которая предложила участникам долевой собственности избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) - Курганова Сергея Владимировича, 28.02.1969 года рождения (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 45 14 528445, выдан: 24.03.2014 года отделом УФМС

России по гор. Москве по району Люблино, место жительства: город Москва, улица Таганрогская, дом 6, строение 2, квартира 105) со сроком полномочий 3 (три) года.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - присутствующие на собрании 41 участник долевой собственности, в совокупности владеющий 52,5 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 100% голосов.

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать сроком на 3 (три) года Курганова Сергея Владимировича, 28.02.1969 года рождения (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 45 14 528445, выдан: 24.03.2014 года отделом УФМС России по гор. Москве по району Люблино, место жительства: город Москва, улица Таганрогская, дом 6, строение 2, квартира 105) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо).

Приложения:

1. Приложение №1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 15.10.2021г. «Регистрационный лист — список присутствующих лиц на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:150000:5, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Гостомлянский сельсовет» на 8-ми листах.

2. Копии доверенностей от участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:150000:5, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Гостомлянский сельсовет, на 15 листах.

Председатель собрания

_____/С.В. Курганов/

Секретарь собрания

_____/С.И. Туховеев/

**Глава Администрации Гостомлянского сельсовета
Медвенского района Курской области**

_____/А.Н. Харланов/

ж.п.

