**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ МЕДВЕНСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ГОСТОМЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РЕШЕНИЕ**

**26.04.2016 года № 11/45**

**Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Гостомлянский сельсовет» Медвенского района**

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Курской области от 12.08.2004 №37-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Курской области», и в целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Гостомлянский сельсовет» Медвенского района, расширения налогооблагаемой базы, повышения уровня жизни населения муниципального образования, Собрание депутатов Гостомлянского сельсовета РШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Гостомлянский сельсовет» Медвенского района.

2. Администрации Гостомлянского сельсовета разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Гостомлянский сельсовет» Медвенского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов Е.Е.Ефремова

Гостомлянского сельсовета

Глава Гостомлянского сельсовета И.А.Тарасова

 Утверждено

решением Собрания депутатов

Гостомлянского сельсовета
от 26.04.2016 № 11/45

**Положение**

**об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Гостомлянский сельсовет» Медвенского района**

Глава I. Основные положения

Статья 1. Основные понятия

1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

начало реализации инвестиционного проекта - календарная дата начала финансирования инвестиционного проекта;

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

недействующие площади - отдельно стоящие пустующие производственные и непроизводственные сооружения, включая не завершенные строительством, или обособленные пустующие помещения, находящиеся внутри действующих цехов, производственных и непроизводственных помещений;

новое оборудование - не бывшее в эксплуатации производственное оборудование со сроком изготовления не более двух лет к дате начала реализации инвестиционного проекта, предусматривающего установку данного оборудования.

2. Понятия и термины нормативных правовых актов о налогах и сборах, о бухгалтерском учете, о таможенном деле, о валютном регулировании и валютном контроле, о рынке ценных бумаг, а также других отраслей законодательства Российской Федерации, используемые в настоящем решении, применяются в том значении, в каком они используются в этих отраслях законодательства.

Статья 2. Объекты инвестиционной деятельности

Объекты инвестиционной деятельности - это находящиеся на территории города Курчатова в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

Статья 3. Субъекты инвестиционной деятельности

1. Субъектами инвестиционной деятельности являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица, участвующие в реализации инвестиционных проектов.

2. Инвесторы осуществляют капитальные вложения на территории муниципального образования «Гостомлянский сельсовет» Медвенского района (далее - Гостомлянский сельсовет) с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица, объединения юридических лиц.

В качестве инвесторов могут выступать администрация Гостомлянского сельсовета, действующая от Гостомлянского сельсовета в пределах предоставленных ей полномочий, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности (далее - иностранные инвесторы).

3. Заказчики - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы.

Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.

5. Пользователи объектов капитальных вложений - физические и юридические лица, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов капитальных вложений могут быть инвесторы.

6. Субъект инвестиционной деятельности вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации совмещать функции двух и более субъектов, если иное не установлено договором и (или) государственным контрактом, заключаемыми между ними.

Статья 4. Деятельность иностранных инвесторов на территории Гостомлянского сельсовета

1. Отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой на территории Гостомлянского сельсовета иностранными инвесторами, регулируются международными договорами Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим решением.

2. Создание и функционирование предприятий с участием иностранного капитала на территории Гостомлянского сельсовета регулируется законодательством Российской Федерации.

3. Иностранные инвестиции допускаются во все сферы экономической деятельности, за исключением отраслей, производств, видов деятельности и территорий, в которых запрещается или ограничивается деятельность иностранных инвесторов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава II. Правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории Гостомлянского сельсовета

Статья 5. Права инвесторов

Инвесторы имеют равные права на:

осуществление инвестиционной деятельности, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;

самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами капитальных вложений в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;

передачу по договору и (или) государственному контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, а также органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;

объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Курской области, настоящим Положением и иными нормативными правовыми органов местного самоуправления Гостомлянского сельсовета;

исполнять требования, предъявляемые муниципальными органами и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;

использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению.

Статья 7. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности

1. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) муниципального контракта, заключаемых между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Условия договоров и (или) муниципальных контрактов, заключенных между субъектами инвестиционной деятельности, сохраняют свою силу на весь срок их действия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Источники финансирования инвестиционной деятельности

Инвестиционная деятельность может осуществляться за счет:

собственных финансовых ресурсов и внутрихозяйственных резервов инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, денежные накопления и сбережения граждан и юридических лиц, средства, выплачиваемые органами страхования в виде возмещения потерь от аварий, стихийных бедствий, и другие);

заемных финансовых средств инвесторов (банковские кредиты, облигационные займы и другие средства);

привлеченных финансовых средств инвесторов (средства, получаемые от продажи акций, паевые и иные взносы членов трудовых коллективов, граждан, юридических лиц);

денежных средств, централизуемых в установленном порядке объединениями (союзами) предприятий;

средств, выделяемых из федерального бюджета, областного бюджета и бюджета муниципального образования «Гостомлянский сельсовет» Медвенского района, а также соответствующих внебюджетных фондов;

иностранных инвестиций.

Глава III. Муниципальное регулирование инвестиционной деятельности.

Статья 9. Принципы муниципального регулирования инвестиционной деятельности на территории Гостомлянского сельсовета

Муниципальное регулирование инвестиционной деятельности на территории Гостомлянского сельсовета основывается на принципах:

сбалансированности общественных и частных интересов;

презумпции добросовестности субъектов инвестиционной деятельности;

равноправия субъектов инвестиционной деятельности и унифицированности публичных процедур;

открытости и доступности для всех субъектов инвестиционной деятельности необходимой для осуществления инвестиционной деятельности информации, собственником и распорядителем которой является Гостомлянский сельсовет;

объективности, экономической целесообразности и рациональности в решениях, принимаемых органами местного самоуправления Гостомлянского сельсовета;

взаимной ответственности Гостомлянского сельсовета и субъектов инвестиционной деятельности;

долгосрочности приоритетных направлений инвестиционной деятельности в Гостомлянском сельсовете в соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Гостомлянского сельсовета.

Статья 10. Формы и методы муниципального регулирования инвестиционной деятельности на территории города Курчатова

1. Муниципальное регулирование инвестиционной деятельности осуществляется органами местного самоуправления Гостомлянского сельсовета на основе и в пределах полномочий, установленных федеральными законами, законами Курской области и нормативными документами Гостомлянского сельсовета.

2. Органы местного самоуправления Гостомлянского сельсовета для регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, используют формы и методы, предусматривающие:

1) определение приоритетных направлений инвестиционной деятельности в Гостомлянском сельсовете;

2) создание благоприятного инвестиционного климата на территории Гостомлянского сельсовета путем:

установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

защиты интересов инвесторов;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

3) прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности путем:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальным образованием;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

3. Муниципальное регулирование инвестиционной деятельности может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Гостомлянского сельсовета.

Статья 11. Порядок предоставления инвесторам муниципальных гарантий за счет средств бюджета муниципального образования « Гостомлянский сельсовет»

1. Общий объем гарантий Гостомлянского сельсовета, предусмотренных для предоставления инвесторам, а также перечень предоставляемых юридическим лицам гарантий устанавливаются решением Собрания депутатов Гостомлянского сельсовета о бюджете на очередной финансовый год.

2. Муниципальные гарантии Гостомлянского сельсовета предоставляются инвесторам, проекты которых были определены победителями конкурсов по отбору наиболее эффективных инвестиционных проектов, при соблюдении следующих условий:

отсутствия у получателя гарантии просроченной задолженности по ранее предоставленным средствам бюджета муниципального образования «Гостомлянский сельсовет» на возвратной основе;

отсутствия у получателя гарантии задолженности по налогам и сборам;

предоставления обеспечения исполнения обязательства по муниципальной гарантии в виде залога ценных бумаг или недвижимого имущества в размере не менее 100 процентов запрашиваемой гарантии для юридических лиц, не являющихся муниципальными унитарными предприятиями.

3. Муниципальные гарантии Гостомлянского сельсовета предоставляются администрацией Гостомлянского сельсовета. Письменная форма муниципальной гарантии является обязательной.

4. Общая сумма предоставленных гарантий включается в состав долга муниципального образования «Гостомлянский- сельсовет» как вид долгового обязательства.

5. Срок гарантии определяется сроком исполнения обязательства, по которому предоставлена гарантия.

6. Механизм реализации порядка предоставления муниципальных гарантий Гостомлянского сельсовета по инвестиционным проектам, определенным победителями конкурсов по отбору наиболее эффективных инвестиционных проектов, определяется администрацией Гостомлянского сельсовета.

Статья 12. Порядок проведения конкурсов по отбору наиболее эффективных инвестиционных проектов

1. Решение о проведении конкурса инвестиционных проектов с целью последующего предоставления мер муниципальной поддержки принимает администрация Гостомлянского сельсовета.

2. Конкурсный отбор проектов для предоставления мер муниципальной поддержки инвесторов, предусмотренных настоящим Положением, осуществляется комиссией, созданной постановлением администрации Гостомлянского сельсовета.

3. Основными задачами и функциями Комиссии являются:

осуществление в установленном порядке конкурсного отбора наиболее эффективных инвестиционных проектов, формирование перечня проектов - победителей конкурса;

выработка предложения о целесообразности заключения договора с инвестором о предоставлении ему государственной поддержки в соответствующей форме в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Конкурсному отбору подлежат поданные в соответствии с конкурсной документацией конкурсные заявки претендентов. Конкурсная документация разрабатывается организатором конкурса в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Курской области, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Гостомлянского сельсовета и утверждается председателем Комиссии.

5. Критериями конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления мер муниципальной поддержки инвесторов в формах бюджетных кредитов и бюджетных инвестиций, муниципальных гарантий, субсидирования процентной ставки по коммерческим кредитам, полученным для реализации инвестиционного проекта, являются:

максимальная бюджетная эффективность;

максимальная коммерческая эффективность;

минимальное значение срока окупаемости;

экономическая значимость проекта для города;

социальная значимость проекта;

инновационный характер проекта.

6. Решение Комиссии о признании инвестиционных проектов победителями конкурса является основанием для издания постановления администрации Гостомлянского сельсовета, в соответствии с которым администрация города заключает с инвесторами, проекты которых были определены победителями, договоры, отражающие объем, условия предоставления мер муниципальной поддержки и ответственность инвесторов за невыполнение условий получения муниципальной поддержки.

7. Регламент проведения конкурса по отбору инвестиционных проектов и перечень документов, которые должен представить участник конкурса в соответствии с порядком, предусмотренным настоящей статьей, определяются постановлением администрации Гостомлянского сельсовета.

Глава IV. Муниципальные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности и защита инвестиций.

Статья 13. Муниципальные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

1. Органы местного самоуправления Гостомлянского сельсовета в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим решением гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления Гостомлянского сельсовета;

защиту капитальных вложений;

равенство на участие в открытых аукционах и конкурсах, проводимых органами местного самоуправления города Курчатова.

2. Администрация Гостомлянского сельсовета ежегодно при формировании бюджета муниципального образования «Гостомлянский сельсовет» на очередной финансовый год предусматривает средства на оказание мер муниципальной поддержки инвесторов, проекты которых были определены победителями конкурсов по отбору наиболее эффективных инвестиционных проектов, в пределах срока окупаемости проектов, но не более пяти лет.

Глава V. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности.

Статья 14. Ответственность получателя мер муниципальной поддержки

1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны обеспечить учет инвестиционных средств и их использование строго по целевому назначению. В случае использования привлекаемых средств не по целевому назначению предоставление предусмотренных настоящим Положением мер муниципальной поддержки прекращается.

2. В случае невыполнения или неполного выполнения требований, предусмотренных настоящим Положением, и (или) условий реализации инвестиционного проекта (в соответствии с бизнес-планом и другими документами) право на получение мер муниципальной поддержки утрачивается.