

# ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ЛОТУ №1

27.09.2022

с. 1-я Гостомля

10:30 минут по московскому времени

На основании постановления Администрации Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области от 24.08.2022 № 42-па «О проведении открытого аукциона» объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:151301:119, общей площадью 290000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Гостомлянский сельсовет, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, для целей, не связанных со строительством, находящийся в муниципальной собственности (номер и дата государственной регистрации - № 46:15:151301:119-46/066/2020-1 от 02.11.2020).

Аукцион назначен на 11:30 часов 29.09.2022 в помещении МКУК «Гостомлянский СДК» Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, Медвенский район, д.1-я Гостомля, д. 45.

Информация о проведении аукциона опубликована 25.08.2022 в Вестнике Гостомлянского сельсовета, на официальном сайте муниципального образования «Гостомлянский сельсовет» Медвенского района Курской области <https://gostomlja.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Организатор аукциона – Администрация Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области.

Аукцион является открытым по составу участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются комиссией по организации и проведению торгов, определенной постановлением Администрации Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области от 24.08.2022 № 42-па «О проведении открытого аукциона», по адресу: Курская область, Медвенский район, с.1-я Гостомля, д. 45.

Состав комиссии по организации и проведению торгов:

Савенкова М.Ю.	заместитель Главы Администрации Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области – председатель комиссии
Солёный Д.А.	начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» - заместитель председателя комиссии (по согласованию)
Локтионова Н.А.	Начальник отдела учёта доходов и санкционирования расходов МКУ «Управление бюджетного учета Медвенского района Курской области» (по согласованию)
Мельникова Е.Н.	Депутат Собрании депутатов Гостомлянского сельсовета Медвенского района
Сенатор С.П.	Депутат Собрании депутатов Гостомлянского сельсовета Медвенского района

Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии по организации и проведению торгов.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:151301:119, общей площадью 290000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Курская

область, Медвенский район, Гостомлянский сельсовет, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, для целей, не связанных со строительством.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом №121/5-06-22 от 27.06.2022 об определении рыночной стоимости величины годового размера арендной платы за право пользования объектом оценки, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет – 131635,00 (сто тридцать одна тысяча шестьсот тридцать пять) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 3949,05 (три тысячи девятьсот сорок девять) руб. 05 коп.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 131635,00 (сто тридцать одна тысяча шестьсот тридцать пять) руб. 00 коп.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе – до 17:30 час. 26.09.2022, в адрес Гостомлянского сельсовета Медвенского района Курской области подана только одна заявка на участие в аукционе.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе, и о внесенных задатках:

№ п/п	Регистрационный номер заявки, дата, время	Участники, подавшие заявки на участие в аукционе	Внесение задатка
1.	№ 223 от 09.09.2022	Наименование (ФИО) КФХ Лунева А. [REDACTED] А. [REDACTED], в лице главы КФХ Лунева А. [REDACTED] А. [REDACTED], действующего на основании Устава Адрес: Курская область, Медвенский район, с. Тарасово ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED] КПП [REDACTED]	Платежное поручение № 181 от 08.09.2022 сумма 131635 руб 00 копеек.

Задаток за участие в аукционе от заявителя поступил в полном размере на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Заявка, поступившая от заявителя, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

В Реестре недобросовестных участников аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) заявитель отсутствует.

До окончания, указанного в извещении о проведении торгов срока подачи заявок на участие в аукционе – 26.09.2022 включительно, отозванных заявок не имеется.

**Рассмотрев представленные документы, комиссия единогласно.**

**РЕШИЛА:**






1. В соответствии с пунктом 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:151301:119, общей площадью 290000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Гостомлянский сельсовет, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, для целей, не связанных со строительством, признать несостоявшимся.

2. В течение десяти дней с момента подписания настоящего протокола направить КФХ Лунева А.А., подавшему единственную заявку на участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, установив размер ежегодной арендной платы равный начальной цене предмета аукциона.

3. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка разместить на официальном сайте муниципального образования «Гостомлянский сельсовет» Медвенского района Курской области <https://gostomlja.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заседание комиссии окончено 27.09.2022 в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

	Савенкова М.Ю.
	Локтионова Н.А.
	Солёный Д.А.
	Мельникова Е.Н.
	Сенатор С.П.