Урегулирован порядок изменения размера платы за коммунальные услуги

Федеральным законом от 27.10.2020 № 351-ФЗ «О внесении изменений в статьи 157 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации в части регулирования порядка изменения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушением установленных требований» внесены изменения в жилищное законодательство по вопросам расчета размера платы за коммунальные услуги.

Изменение размера платы за коммунальные услуги осуществляется не только при предоставлении коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, но и при предоставлении коммунальных услуг с нарушением требований к их качеству. Такой перерасчет осуществляется управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а в случаях, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса РФ. ресурсоснабжающей организацией или региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В случае ненадлежащего исполнения обязанностей лицом, которое несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (например, управляющая организация, товарищество собственников жилья), такое лицо обязано компенсировать ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги, фактически понесенные ею расходы вследствие изменения размера платы за коммунальные услуги по вышеуказанным основаниям при условии надлежащего исполнения ресурсоснабжающей организацией обязанностей по поставке ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Заместитель прокурора

Медвенского района Н.В. Чаплыгина